# 门面转让怎样估值.铺面转让费用怎样算-股识吧

## 一、关于转让门面房的转让费怎么计算？

一般这个要综合考虑房租，面积，位置，和合同所剩月份，以及是否带装修等因素，如果不是首次转让还要参考上次的转让费和周边门市的转让费情况。

## 二、如何评估店面转让费

这个只能店面使用人说了算，有人5万绝对合适，有人5千都不要，转让费没具体的规定！乱要的！

## 三、铺面转让费用怎样算

首先你要起草一式两份的协议书！注明详细地址，面积大小，允许经营范围，年限，租金[根据所处的地段和你装修情况拟出铺租多少]每月的缴款期限.方式等！还有水电垃圾费治安联防费等等由乙方按时激交！ 关于转让费用算法；
一个月租金，一个月按金[完成协议年限退回，没有完成的不退]再加上货尾5000元！至于你的装修费用已经在租金方面反影出来了！求采纳

## 四、店铺转让费怎样算最合理

转让门面的转让费计算：一般来说，转让费是这样计算的：原房主要求的房租+现租主装修费用+现租主水电等开户安装费+现租主存货估价。
另外，现租主还可以加上他想转手赚一点的愿望。

## 五、门面转让法，到底是怎么转让的。比如租门面的还有半年到

## 期，我来接受，是还要付他转让费另加半年房租对吗

这个也是要看门面是否有生意价值的，不一定要转让费的。
有些没生意的怕房东罚违约金出讓的

## 六、怎么算转让费

门（面）店转让费或叫商铺转让费是一种转让门店使用权而在转让时
一次性收取的费用（技术上也分期交付），一般是原承租者向继承租者收取。
也有房东收取的。
费用的高低主要取决于原、继承租者对门店本身获利能力的认知和市场供求关系。
一些地段繁华的门店，人流量大，转让费就高，而一些地段偏僻的门店，人流量小，转让费就低，甚至不需要。
收取转让费似乎已经成为大多数商铺转让过程中的一种惯例。
现在商铺转让费已经在逐渐演变为许多人牟利或是投机的工具。
专靠炒作商铺赢利的投资客也在日益增多。
而一些空门面、新门面出租时也要收取高额转让费；
一些房东在与原承租人结束租约关系之后，除了向新承租者大幅提升商铺租金之外，还要附加一大笔转让费。
~

## 参考文档

??????????.pdf
???????????
??????????????
????????????
??????????.doc
????????????????...

????????????????????????????
https://www.gupiaozhishiba.com/subject/74613677.html