

产权转让印花税的优惠政策是什么——印花税的优惠政策是什么-股识吧

一、股权转让印花税收政策2022年

(一) 非上市公司不以股票形式发生的企业股权转让行为
根据印花税法暂行条例和细则，以及国税发[1991]155号第十条规定，“财产所有权”转移书据的征税范围是：经政府管理机关登记注册的动产、不动产的所有权转移所立的书据，以及企业股权转让所立的书据。

这里的企业股权转让所立的书据，是指未上市公司股权转让所书立的书据，不包括上市公司的股票转让所书立的书据。

税目：由于属于财产所有权转让行为，应按照“产权转移书据”缴纳印花税法。

税率：印花税法税率表第十一项规定，产权转移书据应按所载金额的万分之五贴花。

(二) 股票转让所立书据

财政部对上市公司股票转让所书立的书据怎样征收印花税法作出了专门规定。

经国务院批准，财政部决定，从2008年9月19号起，对证券交易印花税法政策进行调整，由现行双边征收改为单边征收，税率保持1‰。

即对对买卖、继承、赠予所书立的A股、B股股权转让书据，由立据双方当事人分别按1‰的税率缴纳证券交易印花税法，改为由出让方按1‰的税率缴纳证券交易印花税法，受让方不再征收。

(三) 税收优惠股权分置改革过程中因非流通股股东向流通股股东支付对价而发生的股权转让，暂免征收印花税法。

(《财政部、国家税务总局关于股权分置试点改革有关税收政策问题的通知》财税[2005]103号)

二、印花税的优惠政策是什么

印花税法优惠政策1、已缴纳印花税的凭证的副本或者抄本2、财产所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所立的书据3、无息、贴息贷款合同4、对商店、门市部的零星加工修理业务开具的修理单，不贴印花5、对房地产管理部门与个人订立的租房合同，凡用于生活居住的，暂免贴印花6、对铁路、公路、航运、水路承运快件行李、包裹开具的托运单据，暂免贴印花7、企业与主管部门等签订的租赁承包经营合同，不属于财产租赁合同，不应贴花
扩展资料：一、印花税法计算公式1、应纳税额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率2、应纳数额=应纳税

凭证的件数 × 适用税额标准二、需缴纳印花税凭证1、合同或者具有合同性质的凭证2、购销合同、货物运输合同3、加工承揽合同、仓储保管合同4、建筑工程勘察设计合同、借款合同5、建筑安装工程承包合同、财产保险合同6、财产租赁合同技术合同等7、产权转移书据8、营业账簿9、权利许可证照10、经财政部确定的其他凭证参考资料来源：百科—印花税参考资料来源：百科—中华人民共和国印花税暂行条例

三、关于房产税和印花税的问题

第一个问题：《房产税暂行条例》第三条规定，房产出租的，以房产租金收入为房产税的计税依据。

第七条规定，房产税按年征收、分期缴纳。

纳税期限由省、自治区、直辖市人民政府规定。

国家税务总局《关于房产税城镇土地使用税有关政策规定的通知》（国税发〔2003〕89号）对于房产税、城镇土地使用税纳税义务发生时间问题作出规定，纳税人出租、出借房产，自交付出租、出借房产之次月起计征房产税和城镇土地使用税。

按年征收，就是 $100000 \times 12\% = 12000$ 第二个问题：土地使用权出让合同、土地使用权转让合同均应该征收印花税是否征收印花税的税收政策出现过变动，原来不征，后来改成征，国家税务局关于印花税若干具体问题的解释和规定的通知

国税发[1991]155号 十一、土地使用权出让、转让书据(合同)是否贴花？土地使用权出让、转让书据(合同)，不属于印花税列举征税的凭证，不贴印花。

这是旧规定。

目前已经废止。

《财政部、国家税务总局关于印花税若干政策的通知》（财税[2006]162号）文件的规定：“三、对土地使用权出让合同、土地使用权转让合同按产权转移书据征收印花税。

”这是新规定土地使用权转让合同应按规定征收印花税。

教材估计是比较旧的，要么就是编教材的责任心和业务水平的问题啦。

四、股权转让印花税率

