

新房印花税是什么东西-买一手房子交印花税，公共维修基金。是什么意思-股识吧

一、买一手房子交印花税，公共维修基金。是什么意思

这使两个费用，房屋维修基金交费后，所有权归交纳人，其利息用于售出住宅楼房公共部位和共用设施、设备的维修、养护，利息不足时由产权人分摊，共用部位是指住宅主体承重结构部位(包括基储内外承重墙体、柱、梁、楼板、屋顶等)、户外墙面、门厅

二、房地产中的契税和印花税是什么意思？讲通俗点。

契税就是购买一房要交的税，印花税就是出售一方交的税。
都是不动产资产转让要交的

三、购房印花税是怎么计算的？

房产证需要贴花，印花税5元。

四、请问什么是印花税？不要官方解释，通俗易懂的。

印花税简单的解释就是照字面意思，印花即图章，印章。

对文件上的图章征税。

举个例子，买房子会拿到房产证，针对房产证你需要叫房产税，证明房子属于你。而针对其上盖有的公章你就需要交印花税，证明此证合法有效，你会收到相应的法律保护。

股票证券等交易也是如此。

不要问我为什么要征此税，我不是掌权者希望采纳

五、买新房需要交印花税之外还要交哪些费用

全以结算发票为基准除了房价还要交以下费用1、天然气开户费：3800元/户（有些好像才3660，有的楼盘免）2、暖气费，又称集中供暖集资费、室内地暖盘管及铺设费：120元/平方（有些又150元/平方有的楼盘免）（现在好像出了政策禁止收“双气费用”改收城市配套费包含在房价里，反正羊毛出羊身上）3、公共维修金65元/平方有些是总房价2%

一般开发商要求和首付一起交（具说这样不太合理）4、有线电视260元/户（南方城市现在全改成数字电视是要1000多）5、契税90平方以下1%

90平方以上2%贷款时交6、印花税：总房价0.05%

交房时交7、测绘费+登记费+工本费 交房时交贷款需知：

140平方以下首付要求20%，140平方以上户型首付要求30% 抵押费0.1%

登记费80元/户二手房买卖还要 评估费用 + 中介费用（具体问房产中介一般是20%）希望你有所帮助

六、买房子的地税和印花水是什么意思啊？

购买房子不是地税，而是契税，买方需要缴纳评估价1.5%的契税

印花税评估价为万分之五

税是用评估价来算的，并不是要成交价来算的有什么疑问可以传呼我，我是做房产

七、“印花税”和“住房公积金”都是什么东东???

房产证需要贴花，印花税5元。

参考文档

[下载：新房印花税是什么东西.pdf](#)

[《4月10日港股美股怎么禁止买卖》](#)

[《什么是股票的v型反转》](#)

[《股票星号什么时候会去掉》](#)

[《基金后面没字母的怎么收费》](#)

[下载：新房印花税是什么东西.doc](#)

[更多关于《新房印花税是什么东西》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/72317267.html>