

# 预收房款印花税怎么算的、购房印花税是怎么计算的？ - 股识吧

## 一、购房印花税是怎么计算的？

要缴纳的税费如下：(一)买商品房需要交的税：1、契税，购房总价的3-5%(不同的省市自治区税率不同)，普通商品住宅减半，即1.5-2.5%。

2、印花税，购房总价的0.05%。

(二)基金：1、房屋维修基金，购房总价的2-3%，大多数地方是2%

2、副食品价格调节基金，2元/平方米，有些地方不用。

(三)规费 1、交易费，购房总价的0.5%

买卖双方各交0.25%，(住宅3元/平方米，由开发商交，购房者不用交)

2、《房屋所有权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元

3、《土地使用权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元。

(四)如果按揭，还要发生以下费用：1、评估费，购房总价的0.2-0.5%2、保险费，

购房总价乘以贷款年限乘以0.1%乘以50%3、公证费，贷款额乘以0.03%4、抵押登记

费，100元 二、二手房要缴纳的税费 税费：双方都要缴纳的：印花税在二手房买

卖过程中，买卖双方均须缴纳印花税，税率是房产成交价的0.05%。

## 二、按揭买房交易过程中需要缴纳那些费用？印花税，登记费怎么计算

要缴纳的税费如下：(一)买商品房需要交的税：1、契税，购房总价的3-5%(不同的省市自治区税率不同)，普通商品住宅减半，即1.5-2.5%。

2、印花税，购房总价的0.05%。

(二)基金：1、房屋维修基金，购房总价的2-3%，大多数地方是2%

2、副食品价格调节基金，2元/平方米，有些地方不用。

(三)规费 1、交易费，购房总价的0.5%

买卖双方各交0.25%，(住宅3元/平方米，由开发商交，购房者不用交)

2、《房屋所有权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元

3、《土地使用权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元。

(四)如果按揭，还要发生以下费用：1、评估费，购房总价的0.2-0.5%2、保险费，

购房总价乘以贷款年限乘以0.1%乘以50%3、公证费，贷款额乘以0.03%4、抵押登记

费，100元 二、二手房要缴纳的税费 税费：双方都要缴纳的：印花税在二手房买

卖过程中，买卖双方均须缴纳印花税，税率是房产成交价的0.05%。

### 三、购房印花税怎么算

买新房，交0.05%的印花税，买二手房，不交印花税。  
房产证上还有一张5元的印花税票。

### 四、房地产企业，取得第一次预收款时，需要缴纳些什么税，怎么计算？

交纳以下税费：营业税 根据预收\*5%城建税  
根据营业税\*7%（一般城市7%，县级应该是5%）教育费及附加  
营业税的3%地方教育费附加 营业税的2%印花税 预收的万分之五水利建设资金  
预收的千分之一（一般是根据省级规定来交纳）土地增值税 预交  
预收的一定比例（一般是省级规定来交纳的）

### 五、售楼部印花税怎样算

售楼按销售收入所得\*0.0005缴纳印花税

### 六、购房印花税是怎么计算的？

房产证需要贴花，印花税5元。

### 参考文档

[下载：预收房款印花税怎么算的.pdf](#)

[《什么样的股票形态次日冲高概率大》](#)

[《蚂蚁金融为什么还未上市股票》](#)

[《600162为什么会涨停》](#)

[下载：预收房款印花税怎么算的.doc](#)

[更多关于《预收房款印花税怎么算的》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/64768513.html>