

## 买地印花税什么时候交\_\_地税中印花税是每个月都要交？还是一年交一次？主要是购销合同和房产租赁合同这块，谢谢-股识吧

### 一、地税中印花税是每个月都要交？还是一年交一次？主要是购销合同和房产租赁合同这块，谢谢

印花税一般是业务发生时计提缴纳。  
但实际操作中购销合同印花税一般是按年度计提缴纳的；  
房产租赁合同是在签订时缴纳。  
希望能帮助到您！

### 二、印花税是怎样算的，什么时候交税？

中华人民共和国印花税暂行条例 第一条 在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人(以下简称纳税人)，应当按照本条例规定缴纳印花税。

第二条 下列凭证为应纳税凭证：1.购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；  
2.产权转移书据；  
3.营业账簿；  
4.权利、许可证照；  
5.经财政部确定征税的其他凭证。

#### 第三条

纳税人根据应纳税凭证的性质，分别按比例税率或者按件定额计算应纳税额。具体税率、税额的确定，依照本条例所附《印花税税目税率表》执行。

应纳税额不足一角的，免纳印花税。

应纳税额在一角以上的，其税额尾数不满五分的不计，满五分的按一角计算缴纳。

第四条 下列凭证免纳印花税：1.已缴纳印花税的凭证的副本或者抄本；  
2.财产所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所立的书据；  
3.经财政部批准免税的其他凭证。

第五条 印花税实行由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税额(以下简称贴花)的缴纳办法。

为简化贴花手续，应纳税额较大或者贴花次数频繁的，纳税人可向税务机关提出申

请，采取以缴款书代替贴花或者按期汇总缴纳的办法。

第六条 印花税票应当粘贴在应纳税凭证上，并由纳税人在每枚税票的骑缝处盖戳注销或者画销。

已贴用的印花税票不得重用。

第七条 应纳税凭证应当于书立或者领受时贴花。

第八条 同一凭证，由两方或者两方以上当事人签订并各执一份的，应当由各方就所执的一份各自全额贴花。

第九条 已贴花的凭证，修改后所载金额增加的，其增加部分应当补贴印花税票。

第十条 印花税由税务机关负责征收管理。

第十一条 印花税票由国家税务局监制。

票面金额以人民币为单位。

第十二条 发放或者办理应纳税凭证的单位，负有监督纳税人依法纳税的义务。

第十三条 纳税人有下列行为之一的，由税务机关根据情节轻重，予以处罚：1.在应纳税凭证上未贴或者少贴印花税票的，税务机关除责令其补贴印花税票外，可处以应补贴印花税票金额20倍以下的罚款；

2.违反本条例第六条第一款规定的，税务机关可处以未注销或者画销印花税票金额10倍以下的罚款；

3.违反本条例第六条第二款规定的，税务机关可处以重用印花税票金额30倍以下的罚款。

伪造印花税票的，由税务机关提请司法机关依法追究刑事责任。

第十四条 印花税的征收管理，除本条例规定者外，依照《中华人民共和国税收征收管理暂行条例》的有关规定执行。

第十五条 本条例由财政部负责解释；

施行细则由财政部制定。

第十六条 本条例自1988年10月1日起施行。

来源：国税总局网站 税目 税率（税额）一、购销合同 0.3‰ 二、加工承揽合同

0.5‰ 三、建设工程勘察、设计合同 0.5‰ 四、建筑、安装工程承包合同 0.3‰

五、财产租赁合同 1‰ 六、货物运输合同 0.5‰ 七、仓储、保管合同 1‰

八、借款合同 0.05‰ 九、财产保险合同 1‰ 十、技术合同 0.3‰

十一、产权转移书据 0.5‰ 十二、营业帐簿 1.记载资金的帐簿0.5‰ 2.其他帐簿

每件5元 十三、权利、许可证照 每件5元 十四、股票交易1‰赞同7| 评论

### 三、印花税什么时候交

发生应税行为的次月

## 四、印花税缴纳时间

凡印花税纳税申报单位均应按季进行申报，于每季度终了后10日内向所在地地方税务局报送"印花税纳税申报表"或"监督代售报告表"。

只办理税务注册登记的机关、团体、部队、学校等印花税纳税单位，可在次年一月底前到当地税务机关申报上年税款。

## 五、购买土地交纳印花税的期限？2022年3月购买土地2022年5月入帐。当时没有交印花税现在交是否交滞纳金？

应该是你购买土地入账时的当月就应该按照购买土地的合同缴纳印花税了，如果没有缴纳的要缴纳滞纳金的。

## 六、印花税缴纳时间

凡印花税纳税申报单位均应按季进行申报，于每季度终了后10日内向所在地地方税务局报送"印花税纳税申报表"或"监督代售报告表"。

只办理税务注册登记的机关、团体、部队、学校等印花税纳税单位，可在次年一月底前到当地税务机关申报上年税款。

## 七、请问买房的契税、印花税等是在什么时候缴纳？

我是这个月买的二手房，在深圳。

是通过中介公司，我买房的流程是先是找担保公司，评估，然后第二步是去国土局办理过户手续，最后是交你所说的交契税、印花税，然后拿到房产证再办理抵押。所以你说的契税、印花税应该是去拿房产证的时候交纳！

## 八、印花税交纳时间和操作步骤

从印花税条例及实施细则的规定，综合征管法的相关规定：印花税是在领受、书立或建立应税凭证时缴纳，具体而言，按实收资本与资本公积合计数0.05%缴纳的资本增值额印花税的应税凭证是登记此两项的账簿，因此应在建立该账簿时缴纳；而根据征管法相关规定，纳税人在领取营业执照30日内办税税务登记，办理税务登记30日内设立账簿，因此你公司实收资本100万元应缴纳印花税500元，最迟应于办理税务登记之日起30日内缴纳，印花税由地税部门征管。具体缴纳时可购买印花税票自行在应税账簿上粘贴并画销，也可以至地税办税服务厅使用缴款书缴纳。

## 参考文档

[下载：买地印花税什么时候交.pdf](#)

[《配股分红股票多久填权》](#)

[《股票大盘多久调一次》](#)

[《30万买股票能买多久》](#)

[下载：买地印花税什么时候交.doc](#)

[更多关于《买地印花税什么时候交》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/63855127.html>