

万科的股票为什么比保利的股票贵.万科与保利地产-股识吧

一、万科股历史最高价和历史最低价各是多少

万科000002史上最高价：40.78元，出现在2007年11月1日。

最低价：3.12元，出现在2005年7月4日。

（截止2022年06月26日）是目前中国最大的专业住宅开发企业，也是股市里的代表性地产蓝筹股公司简介：万科企业股份有限公司成立于1984年5月30日。

万科企业股份有限公司是中国大陆首批公开上市的企业之一.公司主要从事兴办实业(具体项目另行申报)；

国内商业；

物资供销业(不含专营、专控、专卖商品)；

进出口业务(按深经发审证字第113号外贸企业审定证书规定办理)；

房地产开发等业务.截止2022年末，公司累计已进入了46个城市市场，并确定了以珠江三角洲、长江三角洲和环渤海湾区域为中心的三大区域城市群带发展以及其它区域中心城市的发展策略.2022年，万科荣登"2022最受赞赏的中国公司全明星榜"，在"房地产开发"行业榜中位列第1位；

在中国证券报评选的"上市公司金牛百强奖"中，万科位列百强榜第4位，房地产公司第一位，并且获得"我心目中的金牛上市公司前十强"第一名；

在证券时报社主办的"中国主板上市公司价值百强"评选中，公司获得"中国上市公司价值百强"、"中国主板上市公司十佳管理团队"、"中国最具社会责任上市公司"。

二、万科和保利地产两家公司哪家更有成长性？哪个的股票更好？各自的优缺点是什么

这两只股票的成长性要看中国的房地产宏观经济按目前的中国房地产情况来说

成长性都一般 如果说股票 我个人倾向于保利公积金和未分配利润都很高

中长期高送配题材比较有可能万科的优点就是中国房地产的龙头老大

市场占有率多 缺点就是股票高位套牢盘重

没有特大行情主力根本不去帮散户解套保利的的话送股不久

最近送配的可能性不大 但是资质还是很不错近期在做箱型整理 地位可以适量介入

三、保利百合为什么比万科金域华府贵

您好，不同的楼盘不同地段、配套、户型甚至楼层等条件不同，都是会对影响到楼盘的价格。

望采纳，谢谢！

四、万科和保利地产之间是什么关系

同行兼竞争对手。

五、万科与保利地产

确实，万科和保利地产同属于房地产行业.他们之间进行比较是很能够说明行业与公司各发生了什么问题.下面让我们从两个股票的股价走势与基本上之间的关系来进行比较. 600048保利地产：现股价12元；

静态市盈率小于10倍；

动态市盈率估计出入不大或者大于10倍；

市净率小于2.5倍.从7月到现在9月18日股价跌幅小于10%；

000002万科：现股价5元；

静态市盈率小于10倍；

动态市盈率估计10倍-15倍；

市净率小于2倍.从7月到现在9月18日股价跌幅大于40%.从上面的数据可以看出，同是房地产行业的股票，万科的跌幅和保利地产的跌幅相比差别非常大.这是为什么呢?从前三年的发展状况和今年的半年报里面可能会找到答案，让我们来看一下：

一.净资产增长率：万科前三年是平均70%；

保利是200%.二.销售毛利率：万科今年上半年是41%；

保利是47%.三.净利润：万科今年上半年是比去年同期增长24%；

保利是270%.四.每股经营活动产生的现金流量净额：万科是0.14元；

保利是-2.63元.(净现金流量这个指标说明了企业的资金回笼能力.万科是正的，说明他对未来的房地产行业持谨慎的态度；

而保利是负两元多，说明他开工量很大，投入的资金远远大于回收的资金量，主要是银行借款的投入.表明是一种对未来非常看好的态度.)五.存货：万科是800亿；

保利是360多亿.(万科的企业规模相对较大，销售量多故存货也多.不过，在房市不景气的情况下，不管是以前的储备，还是新开工的项目，短期可能面临着一定的贬值，一定的销售压力.)***万科和保利在业务上还是有区别的，万科主要立足于住

宅楼，因此，受行业不景气的影响很大；而保利地产因为同时进军商业地产领域，这种针对高收入阶层和商务人士的业务，为他带来了较好的收益，盈利点增多了。从过去的成长性来看，保利比万科是高很多的。这也跟保利的规模相对较小有关系，所以发展速度就比较快。净资产的高速增长对股价是很好的支撑，而且盈利能力也很强。在万科和保利的股价走势上也是充分的反映了这一点。不过，保利的高速增长也是不可持续的，未来将走向稳健增长的可能性较大。万科未来的成长性还是可以的。相信房地产行业会随着经济的复苏而走强，房价呈温和上涨的态势，万科的业绩也是会比现在上一个台阶。现在的股价从长期来看，是处于明显低估的区域。像万科这样短期有困难而长期看好的股票，是非常具有投资价值可以一直持有的。

六、大家觉得万科和保利哪个好呢

你好。

楼主，我感觉两家的房子质量是差不多的，希望能帮助你，满意请采纳，谢谢

七、万科和保利的优缺点

优点都是著名的房地产上市公司，业绩都是比较突出。

至于缺点，就是两股的股本太大，不太适合于庄家拉升，再者现在是房地产的萧条期。

如果要从这两者之间选股票的话，我建议选择保利地产，以为它的股本要比万科小点，便于庄家拉升。

参考文档

[下载：万科的股票为什么比保利的股票贵.pdf](#)

[《股票早上买入要隔多久才可以卖出》](#)

[《华为离职保留股票多久》](#)

[《债券持有多久变股票》](#)

[《当股票出现仙人指路后多久会拉升》](#)

[下载：万科的股票为什么比保利的股票贵.doc](#)

[更多关于《万科的股票为什么比保利的股票贵》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/62098201.html>