

# 房产税印花税土地使用税一起计入什么科目房产税及土地使用税应计入什么科目？-股识吧

## 一、房产税土地使用税计入什么会计科目

- 1、预提时：借：管理费用(相关明细科目)贷：应交税金-房产税应交税金-土地使用税  
缴纳时：借：应交税金-房产税应交税金-土地使用税贷：银行存款(或现金)
  - 2、直接缴纳时：借：管理费用(相关明细科目)贷：银行存款(或现金)
- 扩展资料  
城镇土地使用税
- 1、拥有土地使用权的单位和個人是納稅人。
  - 2、拥有土地使用权的单位和個人不在土地所在地的，其土地的实际使用人和代管人为納稅人。
  - 3、土地使用权未确定的或权属纠纷未解决的，其实际使用人为納稅人。
  - 4、土地使用权共有的，共有各方都是納稅人，由共有各方分别納稅。
- 例如：几个单位共有一块土地使用权，一方占60%，另两方各占20%，如果算出的税额为100万，则分别按60、20、20的数额负担土地使用税。

## 二、印花税 土地使用税 房产税计入什么科目

税金及附加。

财会[2022]22号 财政部关于印发《增值税会计处理规定》的通知：全面试行营业税改征增值税后，“营业税金及附加”科目名称调整为“税金及附加”科目，该科目核算企业经营活动发生的消费税、城市维护建设税、资源税、教育费附加及房产税、土地使用税、车船使用税、印花税等相关税费；  
利润表中的“营业税金及附加”项目调整为“税金及附加”项目。

## 三、房开企业中，取得土地需要缴纳的印花税，应该计入什么会计科目？

计提时：借：应交税费-应交印花税 贷：管理费用--税金-  
应交印花税  
缴纳时：借：管理费用--税金-应交印花税 贷：银行存款

## 四、房产印花税计入什么科目

房产和印花都直接记得管理费用。

房产税、车船使用税、土地使用税、印花税计“管理费用”核算

## 五、房产税和土地使用税计入什么科目

房产税和土地使用税计入管理费用科目。

1、提取时借：管理费用——税费贷：应交税金——土地使用税、房产税2、缴纳时借：应交税金——土地使用税、房产税贷：银行存款

## 六、

## 七、房产税 车船税 城镇土地使用税 印花税计入哪里

过去记在管理费用科目，现在记在营业税金及附加税费科目当中。

## 参考文档

[下载：房产税印花税土地使用税一起计入什么科目.pdf](#)

[《股票摘帽多久可以恢复》](#)

[《股票委托多久才买成功》](#)

[《股票基金回笼一般时间多久》](#)

[下载：房产税印花税土地使用税一起计入什么科目.doc](#)

[更多关于《房产税印花税土地使用税一起计入什么科目》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：  
<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/61466774.html>