

房贷利率下降对股票有什么影响！银行下降利率与股市有什么关系-股识吧

一、房价下跌会怎样影响股市？

房地产股票出现下跌，这应该不难理解，毕竟现在房价出现了松动。

不过最近银监会领导的一席话还是令不少投资者感到惊恐。

该领导表示，商业银行的房贷风险可控，即便在重度压力测试下房地产抵押品价格下跌40%，仍然可以承受。

当然，这首先是一个正面的信息，让广大投资者相信银行的资产质量还是很好的。但是房价下跌40%这样一个假设条件，在投资者看来是不寒而栗的，毕竟这相当于房价快要腰斩了。

现在，人们不妨设想一下，假如真的房价出现大跌(譬如跌去30%)，那么会对股市产生什么影响呢？先看银行，当然了，现在分析下来银行的风险还是比较有限的，不至于发生太多的坏账。

但是，毫无疑问坏账肯定是会增加的，而且此刻很容易导致贷款客户的“断供”，因为如果房价跌去30%，就存在有些贷款买房者所持房产的价值还不如房贷高的状况，这个时候他就会铤而走险选择停止还贷。

届时，银行的坏账率恐怕就不是上升一点点了，而且其对经营业绩的影响远非现在提高房贷利率所能够弥补。

所以，到时候银行股也会下跌，并且对其在资本市场上再融资带来更大的困难。

再看原材料行业，房价大幅度下跌以后，显然会进一步抑制需求，因为更多的潜在买房者会进入观望状态。

这样一来，房地产投资会进一步降温，这就导致对建筑钢材和水泥等需求的直线下降，随之而来的是对家庭卫浴和厨房设备需求的下降，再演化下去是对家居装潢和家用电器以及床上用品等需求的下降——一句话，因为大家先不考虑买房了，那么凡是与房有关的消费都会减少。

无疑，这根产业链条太长了，其影响所及，至少是20多个行业。

那么，这么多行业都有条件把生产能力转移到其它方面去吗？如果不能的话，那么随着主营业务量的减少，这些行业的景气度一定会下降，所以股价也必然会下跌。

还有建筑行业，房地产是劳动密集型企业，需要投入大量的人工。

在中国，它也是吸收农民工进城打工的主要途径，对于中国农村劳动力的转移起到了很积极的作用。

而房价大跌以后，房地产的开工规模自然会下降，这就会在一定程度上导致建筑行业生产任务不足(发展下去就是家庭装潢行业市场任务不足)。

是否会因此而出现城市建筑行业的农民工大量返乡，现在还真不好说，但是肯定会影响到一部分企业与个人的生计。

建筑公司业务量少了，相关公司的股票当然也就不会有好的表现。所以，应该看到，房价下跌虽然本身只是房地产一个行业的事情，但是影响太大了。

对于普通投资者来说，不能因为你不持有房地产股票就可以觉得不会对自己产生什么冲击，其实可以说绝大多数行业都会受到拖累，对股市而言将是一个整体性的下跌。

当然了，投资者还应该看到的是，虽然现在房价刚出现松动的迹象，接下去有可能下跌，但是股市上的房地产股票，早就下跌了，而且包括其它与房地产相关的行业股票，都在下跌。

像钢铁板块的走势已经疲弱了很久，前期水泥板块还不错，但最近也不行了。现在的问题是，如果房价出现了比较大的下跌，那么股市上相关板块的提前下跌，是否能够对此予以消化。

如果是的话，那么这些股票再大跌的空间就不会太大，否则就难说了。

二、银行下降利率与股市有什么关系

银行下降利率股市就会上涨。

三、存款准备金率和贷款利率下调对股市和我国经济有何影响？

央行宣布从9月16日起，下调一年期人民币贷款基准利率0.27个百分点；从9月25日起，除六大行外，其他存款类金融机构人民币存款准备金率下调1个百分点，汶川地震重灾区地方法人金融机构存款准备金率下调2个百分点。

通过进一步分析发现，央行本次货币政策的调整只是试探性的，长短期贷款利息下降幅度是不一样的。

一年期贷款利息下调27个基点，三至五年期贷款利息只下调18个基点，五年以上期贷款利息更是象征性地下调0.9个基点；

相比之下，短期贷款利息的下调比例比较高，六个月期贷款利息下调了36个基点；同时六大行的存款准备金率也没有下调。

笔者认为，央行一方面希望通过“两率”齐降使得中小企业能以较低的成本获得更多资金，另一方面又要防止此举不至于引发新的流动性过剩问题。

因此，对长期贷款央行暂时还未放松。

从微观层面看，降息有利于中小企业减少贷款成本，减轻财务负担，并避免企业利

润进一步恶化；

下调准备金率可以使中小银行流动性松动，减轻中小金融机构资金拆借的压力，对改善中小金融机构经营效益是有好处的。

这与银监会和央行此前出台的一些缓解中小企业融资难的信贷政策几乎一脉相承，目的都是通过货币政策的适度微调，让企业、尤其是为数众多的中小企业获得生机。

从宏观层面看，“两率”齐降也有助于我国积极应对美国金融市场进一步恶化及外需减弱带来的负面影响，减缓外部因素对中国经济的冲击，以拉动投资，刺激内需，提振经济增长。

具体到行业分析，短期内因利差的缩小会收窄银行的盈利空间，但本次只是下调贷款利息，没有调整存款利息，因而影响相对有限。

但从中长期来看，本次货币政策的调整还是会对银行业发展起到促进作用，至少会迫使银行思考改变过度单一依赖息差的盈利模式。

从市场表现来看，“两率”齐降与印花税调整、汇金入市等共同构成利好，不同的是，两率齐降更多地致力于对经济基本面的改善上。

四、银行降息对股市有什么影响？

对于板块而言，由于各个行业对于银行利率的敏感度不同，影响自然就千差万别。从此次降息的细分项目来看，一年期定期存款利率由2.25%下调为1.98%，下调0.27个百分点，下调幅度似乎并不大。

但是贷款年利率在现行基础上平均下调了0.5个百分点，其中一年期贷款利率由5.85%下调为5.31%，下调了0.54个百分点，这说明存贷差再次缩小。

这对于银行类个股不是一个好消息，故我们建议投资者对于银行业个股的短期走势要予以谨慎对待，但是对于一向以高负债率经营的地产业却是一个巨大的福音。

根据初步统计，目前地产业上市公司的负债率一般均在60%以上，所以贷款利率的下调有助于地产业上市公司财务费用的降低。

由于目前不少居民购买房地产也大多采取了贷款形式，所以，较大幅度贷款利率的调低也有利于刺激居民购买地产的兴趣，这从两方面提升了投资者对于地产板块业绩的预期。

另外，对于贷款依赖较大的汽车等大宗耐用品类的上市公司也是一个福音。

当然，受益最大的莫过于债券，包括可转债，此板块值得投资者高度关注。

五、中国人民银行决定下调贷款基准利率和存款准备金率对股市有没有影响

下调贷款基准利率和存款准备金率对股票市场来说都是利好的，股市理论上来说是上涨的。

下调贷款基准利率，企业的融资成本降低，在盈利不变的情况下，净利润就会变高，股票价格就会上涨；

存款准备金率下调的话，银行可以贷款的金额就会变多，银行的盈利也会变多，股票价格就会上涨。

存贷款基准利率是央行([1] 中国人民银行)发布给商业银行的存款的指导性利率，是央行用于调节社会经济和金融体系运转的货币政策之一。

商业银行会根据这个基准利率制定存款利率的组合。

提高基准利率意味着收缩信贷，降低社会流动性，提高信贷成本，缓和发展速度。

反之亦然。

存款准备金是指金融机构为保证客户提取存款和资金清算需要而准备的，是缴存在中央银行的存款，中央银行要求的存款准备金占其存款总额的比例就是存款准备金率 (deposit-reserve ratio)。

六、银行降利息对股票好不好

那肯定好啊！昨天美国就是降息了。

道琼斯 8924.14 359.61 4.2% 纳斯达克 1589.89 81.55 5.41%

七、降息对股市的影响有哪些

降息对股市是利好的，一来上市公司的贷款利息减少，减少了公司的支出，二来降息后存款的收益降低，会有部分资金转移到股市来，最重要的是降息就是代表央行的货币政策要宽松了，就是资金增加了，很多资金会进股市的。

参考文档

[下载：房贷利率下降对股票有什么影响.pdf](#)

[《海南旅游岛概念龙头股票有哪些》](#)

[《上市公司的利润是怎么分给股民的》](#)

[《好的股票为什么一天涨跌都一样》](#)

[下载：房贷利率下降对股票有什么影响.doc](#)

[更多关于《房贷利率下降对股票有什么影响》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/57598427.html>