

土地增值税印花税可以清算吗为什么~朋友们我想问一下/ /房地产企业土地增值税清算怎样清算呢?-股识吧

一、经济法基础中计算土地增值税时，已经计入管理费用的印花税不许扣除，那怎么去辨别题目中的印花税

土地增值税税金扣除项目不允许扣除的印花税是指房地产开发企业缴纳的印花税，因为房地产开发企业缴纳的印花税已经计入了管理费用，再扣除会形成重复扣除。计算土地增值税时，题面会告诉你是不是房地产开发企业，非房地产开发企业缴纳的印花税可以扣除。

二、有没有前辈在税务师事务所工作的，土地增值税怎么清算

纳税人销售或者进口货物，除以下第二项、第三项规定外，税率为17%。

纳税人销售或者进口下列货物，税率为13%：、自来水、暖气、冷气、热水、煤气、石油液化气、天然气、沼气、居民用煤炭制品、图书、报纸、杂志、饲料、化肥、农药、农机、农膜、农业产品、以及国务院规定的其他货物。

纳税人出口货物，税率为零；

但是，国务院另有规定的除外。

纳税人提供加工、修理、修配劳务税率为17%。

纳税人兼营不同税率的货物或者应税劳务，应当分别核算不同税率货物或者应税劳务的销售额。

未分别核算销售额的，从高适用税率。

三、土地增值税或者印花税的税率需要背下来吗

四、房地产开发企业转让存量房计算土地增值税时印花税可否扣除

应该改扣除。

五、房地产开发企业土地增值税清算是怎么回事

答：国税发[2006]187号《国家税务总局关于房地产开发企业土地增值税清算管理有关问题的通知》第二条关于土地增值税清算条件规定：

（一）符合下列情形之一的，纳税人应进行土地增值税清算：

- 1、房地产开发项目全部竣工、完成销售的；
- 2、整体转让未竣工决算房地产开发项目的；
- 3、直接转让土地使用权的。

（二）符合下列情形之一的，主管税务机关可要求纳税人进行土地增值税清算：1、已竣工验收的房地产开发项目，已转让的房地产建筑面积占整个项目可售建筑面积的比例在85%以上，或该比例虽未超过85%，但剩余的可售建筑面积已经出租或自用的；

- 2、取得销售（预售）许可证满三年仍未销售完毕的；
- 3、纳税人申请注销税务登记证但未办理土地增值税清算手续的；
- 4、省税务机关规定的其他情况。

因此，房地产开发企业符合以上条件的必须进行土地增值税清算。

参考文档

[下载：土地增值税印花税可以清算吗为什么.pdf](#)

[《大股东股票锁仓期是多久》](#)

[《股票日线周线月线时间多久》](#)

[《股票流通股多久可以卖》](#)

[《股票转账多久到账》](#)

[下载：土地增值税印花税可以清算吗为什么.doc](#)

[更多关于《土地增值税印花税可以清算吗为什么》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/57559627.html>