

40万的房子交多少印花税呢...我想买个二手房，大概40万左右，要交多钱的税-股识吧

一、一百六十万房子需交多少印花税

根据《财政部

国家税务总局关于印花税若干政策的通知》(财税〔2006〕162号)文件规定，对商品房销售合同统一按产权转移书据依万分之五税率征收印花税。

160万的房子印花税是800元。

二、买一二手房，40万，其中要交哪些税？

我9月刚过完户，二手房房屋房产证没过5年的话有个营业税5.6%

要是购买的首套房的话（开具首套房证明）个人所得税1%

契税（面积小于144平米以下）1.5%其他的税我没交过 我是山东滴~ 希望帮到你

三、我想买个二手房，大概40万左右，要交多钱的税

作为买房者，需要缴纳1.5%契税、0.05%印花税，以及少量其他手续工本费，应在6000左右。

如果你是买第二套房，契税会高一些。

比如有些当地方是首套 90平米以下只要1%契税，90-144平米是1.5%，面积再大是3%，二套可能无法享受1%，只能1.5%起。

新政是针对卖方的，而过时2套房需要缴纳个人所得税和营业税，对房子成交价格会有浮动上升的影响以上个人意见，希望有帮助

四、买40万二手房买卖双方总共交多少税费

二手房费收如下：1、测绘费1.36元/平方，买方。

2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方；

- 。
- 3、契税评估额初次90平内1%、90平~140平内1.5%，超过140平或非首次3%，由买方缴纳。
- 4、所得税按全额的1%，由卖方承担，满两年唯一住房减免。
- 5、交易费6/平方，双方。
- 6、工本费80元，买方(工本印花税5元)买方。
- 7、营业税5.6%卖方缴纳，普通住房满两年可减免。

五、在青岛买一套90平米的房子，总价大概40万，要交多少税？怎么计算？

要交：1.5%的契税6000元，10元的印花税.就这些.

参考文档

[下载：40万的房子交多少印花税呢.pdf](#)

[《股票被炒过要多久才能再炒》](#)

[《跌停的股票多久可以涨回》](#)

[《行业暂停上市股票一般多久》](#)

[《股票放多久才能过期》](#)

[下载：40万的房子交多少印花税呢.doc](#)

[更多关于《40万的房子交多少印花税呢》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/56435628.html>