

# 继承房屋的印花税是多少...继承房产印花税有哪些凭证-股识吧

## 一、继承房产交易税是多少，怎么算？

继承分两种情况。

- 1、父母都过世，由子女继承，那么只需要到公证处公证，税收方面只征收原来房屋价值一共千分之一的印花税；
- 2、父母其中一方过世，另一方健在：
  - a.如果全由子女继承，那么在世一方的产权只能通过赠与或者买卖的形式过户给子女；
  - b.如果全有在世一方继承，那么子女到公证处办理放弃继承的公证，征收原来房屋价值一共千分之一的印花税；
  - c.如果子女同在世一方都不放弃，共同继承，也只需要到公证处公证，征收原来房屋价值一共千分之一的印花税。

## 二、继承房产缴不缴印花税

受领权利证照的人都属于印花税的纳税义务人，其税率为所载金额的万分之五。关于个人无偿赠与不动产契税、印花税收管理问题 对于个人无偿赠与不动产行为，应对受赠人全额征收契税，在缴纳契税和印花税时，纳税人须提交经税务机关审核并签字盖章的《个人无偿赠与不动产登记表》，税务机关（或其他征收机关）应在纳税人的契税和印花税完税凭证上加盖“个人无偿赠与”印章，在《个人无偿赠与不动产登记表》中签字并将该表格留存

## 三、继承的房产交易时的税费应该怎么算？

遗产继承：无论是法定继承、遗嘱继承或其他形式的继承都需要公证并缴纳房产市场价值2%的公证费用，千分之六的评估费！目前的政策是需要缴纳契税！（之前的政策是法定继承人不需要缴纳契税，非法定继承人必须缴纳契税！），有交易手续费，登记费以及图纸费！继承所得的房地产：继承卖出的房子税费基本与买卖一样，只有在个人所得税上有所差异。

个人所得税分为：(1)非家庭唯一住房的即产生个人所得税的，需要注意必须有当

时的\*\*(长宁)如果遗失则做评估也不可以,如果遗失个税就要按原值为零的差额20%计算(营业税认可评估,个税在继承时不认可评估,且继承所得的房屋个人所得税必须按差额20%)(2)家庭唯一住宅且满5年,免征个人所得税注意:比其他交易要多准备的资料为:继承公证书以及之前权利人的产调

## 四、房产继承印花税要缴吗

按照《中华人民共和国印花税法》受领权利证照的人都属于印花税的纳税义务人,其税率为所载金额的万分之五。

【法律依据】1、《国家税务总局关于加强房地产交易个人无偿赠与不动产税收管理有关问题通知》(二)关于个人无偿赠与不动产契税、印花税法管理问题对于个人无偿赠与不动产行为,应对受赠人全额征收契税,在缴纳契税和印花税法时,纳税人须提交经税务机关审核并签字盖章的《个人无偿赠与不动产登记表》,税务机关(或其他征收机关)应在纳税人的契税和印花税法完税凭证上加盖“个人无偿赠与”印章,在《个人无偿赠与不动产登记表》中签字并将该表格留存。

税务机关应积极与房管部门沟通协调,争取房管部门对持有加盖“个人无偿赠与”印章契税完税凭证的个人,办理赠与产权转移登记手续,对未持有加盖“个人无偿赠与”印章契税完税凭证的个人,不予办理赠与产权转移登记手续。

2、馨窝网《中华人民共和国印花税法》第二条下列凭证为应纳税凭证:1.购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证;

2.产权转移书据;

3.营业账簿;

4.权利、许可证照;

5.经财政部确定征税的其他凭证。

## 五、继承房产印花税法有哪些凭证

下列凭证为应纳印花税法凭证:1.购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证;

2.产权转移书据;

3.营业账簿;

4.权利、许可证照;

5.经财政部确定征税的其他凭证。

个人继承房屋过程中所立书据按照“产权转移书据”税目计算缴纳印花税，税率万分之五；  
个人取得房地产权证按5元/件缴纳印花税。

## 参考文档

[下载：继承房屋的印花税是多少.pdf](#)

[《超额配售股票锁定期多久》](#)

[《东方财富股票质押多久》](#)

[《股票上市前期筹划要多久》](#)

[《社保基金打新股票多久上市》](#)

[下载：继承房屋的印花税是多少.doc](#)

[更多关于《继承房屋的印花税是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/56226878.html>