

不动产出租印花税是多少房屋租赁合同印花税税率是多少？-股识吧

一、一般纳税人出租不动产适用的税率为多少

一般纳税人出租不动产适用的税率为11%。

国家税务总局2022第16号公告第三条 一般纳税人出租不动产，按照以下规定缴纳增值税：
（一）一般纳税人出租其2022年4月30日前取得的不动产，可以选择适用简易计税方法，按照5%的征收率计算应纳税额。

不动产所在地与机构所在地不在同一县（市、区）的，纳税人应按照上述计税方法向不动产所在地主管税务机关预缴税款，向机构所在地主管税务机关申报纳税。

不动产所在地与机构所在地在同一县（市、区）的，纳税人向机构所在地主管税务机关申报纳税。

（二）一般纳税人出租其2022年5月1日后取得的不动产，适用一般计税方法计税。

不动产所在地与机构所在地不在同一县（市、区）的，纳税人应按照3%的预征率向不动产所在地主管税务机关预缴税款，向机构所在地主管税务机关申报纳税。

不动产所在地与机构所在地在同一县（市、区）的，纳税人应向机构所在地主管税务机关申报纳税。

一般纳税人出租其2022年4月30日前取得的不动产适用一般计税方法计税的，按照上述规定执行。

二、小规模纳税人出租不动产税率需交哪些税

在不考虑其他因素情形下：1、出租不动产要交“增值税”；

2、涉及到增值税就会交“城建税、教育费附加、地方教育费附加”；

3、印花税、房产税；

4、出租不动产取得了收入，所以还会涉及到“企业所得税”。

当前只能想到这些了，希望对你有帮助，谢谢。

三、房屋租赁合同印花税税率是多少？

千分之一

四、房屋租赁合同印花税税率是多少？

房屋租赁合同的印花税税率为：1‰，按照租赁金额1‰贴花，税额不足1元，按1元贴花。

若能帮助你，望采纳！

五、房屋租赁印花税是什么税

印花税是对经济活动和经济交往中订立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。

而房屋租赁印花税则是其中的财产租赁税。

参考文档

[下载：不动产出租印花税是多少.pdf](#)

[《股票看哪些参数最重要》](#)

[《股票的财务分析指标有哪些》](#)

[《什么是股指期货价差交易》](#)

[《股票的未来现金流量是什么》](#)

[下载：不动产出租印花税是多少.doc](#)

[更多关于《不动产出租印花税是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/55670333.html>