

# 一般纳税人出租房屋印花税优惠政策是什么，关于房屋租赁合同印花税-股识吧

## 一、房屋租赁印花税是什么税

印花税是对经济活动和经济交往中订立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。而房屋租赁印花税则是其中的财产租赁税。

## 二、房屋租赁印花税税率是多少

房屋租赁合同印花税率按财产租赁合同 1‰ 计缴印花税。希望能帮助到您！

## 三、房屋租赁印花税怎么计算?该怎么贴?

房屋租赁印花税在税收法规上，订立合同的双方都是印花税纳税义务人，即使是合同约定税负由物业承担，由于你们是纳税义务人，税务机关也只会向你们追讨你们应当缴纳的税款。

中华人民共和国房屋租赁印花税暂行条例法规文号：国务院令【1988】第11号第一条在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和个人，都是房屋租赁印花税的纳税义务人(以下简称纳税人)，应当按照本条例规定缴纳印花税。

第八条同一凭证，由两方或者两方以上当事人签订并各执一份的，应当由各方就所执的一份各自全额贴花。

按房屋租赁协议金额千分之一计算贴印花税，如房屋租赁协议是2年的按2年一并计算贴。

## 四、房屋租赁如何计算印花税

一、出租用于居住的：房产税=租金收入\*4%；

印花税=租金收入\*0.1%；

个人所得税=租金收入\*1%；

土地使用税=面积\*税额(XX元/平方米)。

月租金超过起征点的还需要征收：营业税=租金收入\*3%；

城建税与教育费附加=营业税\*10%。

二、出租用于经营的：房产税=租金收入\*12%；

印花税=租金收入\*0.1%；

个人所得税=租金收入\*1%；

土地使用税=面积\*税额(XX元/平方米)。

月租金超过起征点的还需要征收：营业税=租金收入\*5%；

城建税与教育费附加=营业税\*10%。

城镇土地使用税按实际占用的土地面积缴纳(各地规定不一，XX元/平方米)；

房产税按自有房产原值的70%\*1.2%缴纳。

房产税、城镇土地使用税，按当地税务机关的规定期限缴纳(各地一般一年两次等规定不一)。

房屋出租(经营用)每月应纳税款：营业税及附加为租金收入5.5%，房产税为租金收入的12%，个人所得税为[租金收入-维修金等支出(每月限额800元，凭正式票据)-各类税金-800元]\*20%，另外如果签订合同还须交印花税为租金收入0.1%。

## 五、房屋租赁印花税交纳方法

房屋租赁印花税交纳方法依据现行房屋租赁印花税相关规定，交纳房屋租赁印花税有四种方法：(1)贴花法：由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买印花税票贴在应税凭证上，并在每枚税票与凭证交接在骑缝处盖戳注销或画销。

纳税人需要通过贴花形式完税的，可到各区(市)地税局办税服务厅购买印花税票。

(纳税人需要通过贴花形式完税的，可到各区(市)地税局办税服务厅购买印花税票。

) (2) 采用缴款书代替贴花法：一份应税凭证应纳税额超过五百元的，应向当地税务机关申请用缴款书或者完税证完税，并将其中一联粘贴在凭证上或由税务机关在凭证上加盖完税戳记代替贴花。

对已办理网上报税的纳税人，印花税可在省网报税系统的“纳税申报-其他-非核定税种申报(适用于偶然发生且税务机关未核定税种进行的纳税申报)”中进行申报。

(3) 按期汇总缴纳法。

同一种类应纳税凭证，需频繁贴花的，纳税人可以根据实际情况自行决定是否采用

按期汇总缴纳印花税的方式。

汇总缴纳的期限为一个月。

采用按期汇总缴纳方式的纳税人应事先告知主管税务机关。

缴纳方式一经选定，一年内不得改变。

(4) 代扣代缴法。

依据印花税方面的规定，缴纳印花税采用缴款书代替贴花法：一份应税凭证应纳税额超过五百元的，应向当地税务机关申请用缴款书或者完税证完税，并将其中一联粘贴在凭证上或由税务机关在凭证上加盖完税戳记代替贴花。

采用该种方法的，可在省网报税系统的“纳税申报 - 其他 - 非核定税种申报”选择印花税进行申报。纳税人采用按期汇总缴纳房屋租赁印花税方式的，应事先填写《广州市地方税务局汇总缴纳印花税备案表》一式二份，并报送主管地方税务机关，主管地方税务机关做好登记备案手续后退回一份给纳税人备查。

纳税人汇总缴纳印花税时，要求填写《广东省地方税收纳税申报表（综合）》sb001（2004年版）；

缴纳房屋租赁印花税后，将完税凭证和纳税申报表的复印件附在当期已汇总缴纳房屋租赁印花税的应税凭证上，以作备查，不再逐份在应税凭证上加盖“印花税收讫专用章”。

## 六、关于房屋租赁合同印花税

在签订合同的时候直接到税局买印花税票贴上就好了，去税局买的时候要拿合同，房屋租赁的印花税是按照租赁总额的千分之一缴纳

是按照合同上的租金总额，汇总交一次就行了~

一份合同交一次，如果你每年都签租赁合同，你就得每年都交

## 七、印花税的主要优惠政策是什么

印花税优惠政策 一、减免税规定 1、法定凭证免税。

下列凭证，免征印花税：(1)已缴纳印花税的凭证的副本或者抄本；

(2)财产所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所立的书据；

(3)经财政部批准免税的其他凭证。

2、免税额。

应纳税额不足一角的，免征印花税。

3、特定凭证免税。

下列凭证，免征印花税：

- (1)国家指定的收购部门与村委会、农民个人书立的农副产品收购合同；
- (2)无息、贴息贷款合同；
- (3)外国政府或者国际金融组织向中国政府及国家金融机构提供优惠贷款所书立的合同。

4、特定情形免税。

有下列情形之一的，免征印花税：

- (1)对商店、门市部的零星加工修理业务开具的修理单，不贴印花；
- (2)对房地产管理部门与个人订立的租房合同，凡用于生活居住的，暂免贴花；用于生产经营的，按规定贴花；
- (3)对铁路、公路、航运、水路承运快件行李、包裹开具的托运单据，暂免贴花；
- (4)对企业车间、门市部、仓库设置的不属于会计核算范围，或虽属会计核算范围，但不记载金额的登记簿、统计簿、台账等，不贴印花；
- (5)实行差额预算管理的单位，不记载经营业务的账簿不贴花。

## 八、什么是房产证印花税 印花税缴纳流程及优惠政策

什么是房产证印花税 印花税缴纳流程及优惠政策目前为止，不论是新房交易还是二手房交易，只要交易的普通自住住房，国家已经免去买卖双方需要缴纳的印花税。

购房者肯定都听说过印花税一词，但房地产交易最后办理房产证的时候需要缴纳房产交易税费，印花税就是税费种类之一。

印花税的缴纳比例为买卖双方分别缴纳房价的0.05%，但是此项税收已经从2009年开始对普通住宅交易免收。

什么是房地产印花税？房屋交易印花税如何缴纳？房地产印花税是在房产买卖或者是房屋产权变动、转移等的时候，税务部门对产权变动双方（开发商与购房者、出卖人与购房者）进行的一种税收。

房地产印花税缴纳税率房地产印花税的共有两个： 比例税率。

当房地产产权发生转移的时候，产权转移双方分别缴纳印花税，税率为0.05%；

房屋租赁也需要缴纳印花税，税率1%；

房产购销税率0.03%。

定额税率。

办理房地产权利证书的时候需要缴纳定额税费，每件5元。

比如购房者办理房屋产权证、土地使用证的时候，这也就是人们常说的房产证印花税。

免征印花税的情况1.已缴纳印花税的凭证的副本或者抄本；

- 2.财产所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所立的书据；
  - 3.无息、贴息贷款合同；
  - 4.企业因改制签订的产权转移；
  - 5.农民合作社与本社成员签订农业产品和农业生产资料的合同；
  - 6.外国政府、国际金融组织向中国政府、国家金融机构提供优惠贷款时签订的合同；
  - 个人出租、承租住房，廉租住房、经济适用房购买租赁；
- 暂免征收印花税的情况
- 1.个人买、卖住房；
  - 2.农林作物、牧业畜类保险；
  - 3.买卖证券、投资金金的单位；
  - 4.书、报、看发行单位预订阅单位、个人之间的书立；
  - 5.行政企脱钩企业改组、改管理体制、隶属关系，国有企业改制、盘点国有企业资产等发生的国有股权无偿划转行为（前提：国务院、省级人民政府决定或批准）。
- （以上回答发布于2022-01-22，当前相关购房政策请以实际为准）买新房，就上搜狐焦点网

## 九、印花税的优惠政策是什么

印花税优惠政策

- 1、已缴纳印花税的凭证的副本或者抄本
- 2、财产所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所立的书据
- 3、无息、贴息贷款合同
- 4、对商店、门市部的零星加工修理业务开具的修理单，不贴印花
- 5、对房地产管理部门与个人订立的租房合同，凡用于生活居住的，暂免贴印花
- 6、对铁路、公路、航运、水路承运快件行李、包裹开具的托运单据，暂免贴印花
- 7、企业与主管部门等签订的租赁承包经营合同，不属于财产租赁合同，不应贴花

扩展资料：一、印花税计算公式

- 1、应纳税额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率
- 2、应纳数额=应纳税凭证的件数×适用税额标准

二、需缴纳印花税凭证

- 1、合同或者具有合同性质的凭证
- 2、购销合同、货物运输合同
- 3、加工承揽合同、仓储保管合同
- 4、建筑工程勘察、设计合同、借款合同
- 5、建筑安装工程承包合同、财产保险合同
- 6、财产租赁合同、技术合同等
- 7、产权转移书据
- 8、营业账簿
- 9、权利许可证照
- 10、经财政部确定的其他凭证

参考资料来源：百科—印花税参考资料来源：百科—中华人民共和国印花税暂行条例

## 参考文档

[下载：一般纳税人出租房屋印花税优惠政策是什么.pdf](#)

[《北上资金流入股票后多久能涨》](#)

[《股票多久可以买卖次数》](#)

[《核酸检测股票能涨多久》](#)

[《股票多久才能反弹》](#)

[《一只股票从增发通告到成功要多久》](#)

[下载：一般纳税人出租房屋印花税优惠政策是什么.doc](#)

[更多关于《一般纳税人出租房屋印花税优惠政策是什么》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/52653004.html>