

商铺契税和印花税计税总额不一样怎么办，为什么税收完税证明上的金额和我交的契税总额不一样。我契税交了19000多但是税收完税证明上只有9000多-股识吧

一、为什么税收完税证明上的金额和我交的契税总额不一样。我契税交了19000多但是税收完税证明上只有9000多

在交清契税税款时，收税机关出具相关的凭证，以证明该房产为已税房。如果没有交纳契税的（免征除外），房地产登记部门是无法核发产权登记证书的。并不是付完房款就可以取得完税证明。

对于购置房产而言，契税是在购置房屋时缴纳的。

在交清税款时，收税机关会交付两份凭证，一份是税单，类似于收据，税单上一般会有税务（财政）部门和收款国库（银行）的印章，这里，税单会有两联，一联为纳税人保存，一联需交房产登记部门用以核发产权登记证书只用；

另一份就是完税证，大小较一张邮票略小一些，一般用于粘贴在房产证的首页，表示该房产为已税房产。

如果没有交纳契税的（免征除外），房地产登记部门是无法核发产权登记证书的。契税的征收机关，原为财政机关，目前，某些地方已变更为税务机关（地税），也有些地方尚未实行变更交接，仍为财政机关。

你可以向当地财税机关咨询。

对于提取住房公积金，一般无需契税完税证明（包括税单或者完税证，下同），只需购房合同、房产证、付款凭证、房屋买卖发票等。

如果房产证尚未核发的，可能会要求提供契税完税证明。

你可以向住房公积金管理中心询问清楚。

二、买卖商铺缴纳的税费的计算方法和税率是不是与买卖住宅的是一样的？

税率是一样的，但住房自办证之日起超过两年的免征增值税（不含限购区），商铺则无此规定。

三、印花税的采购和销售的印花税计算怎么不一样

采购要看是一般采购原材料还是采购固定资产。

四、契税印花税有什么区别

税种不一样：印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

契税是指不动产(土地、房屋)产权发生转移变动时，就当事人所订契约按产价的一定比例向新业主(产权承受人)征收的一次性税收。

征税对象不一样：在中华人民共和国境内书立、领受《中华人民共和国印花税法暂行条例》所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人，应当按照规定缴纳印花税。

契税的征税对象是境内转移的土地、房屋权属。

起源不一样：印花税的名称来自于中国。

五、为什么税收完税证明上的金额和我交的契税总额不一样。我契税交了19000多但是税收完税证明上只有9000多

在交清契税税款时，收税机关出具相关的凭证，以证明该房产为已税房。

如果没有交纳契税的（免征除外），房地产登记部门是无法核发产权登记证书的。并不是付完房款就可以取得完税证明。

对于购置房产而言，契税是在购置房屋时缴纳的。

在交清税款时，收税机关会交付两份凭证，一份是税单，类似于收据，税单上一般会有税务（财政）部门和收款国库（银行）的印章，这里，税单会有两联，一联为纳税人保存，一联需交房产登记部门用以核发产权登记证书只用；

另一份就是完税证，大小较一张邮票略小一些，一般用于粘贴在房产证的首页，表示该房产为已税房产。

如果没有交纳契税的（免征除外），房地产登记部门是无法核发产权登记证书的。

契税的征收机关，原为财政机关，目前，某些地方已变更为税务机关（地税），也有些地方尚未实行变更交接，仍为财政机关。

你可以向当地财税机关咨询。

对于提取住房公积金，一般无需契税完税证明（包括税单或者完税证，下同），只

需购房合同、房产证、付款凭证、房屋买卖发票等。
如果房产证尚未核发的，可能会要求提供契税完税证明。
你可以向住房公积金管理中心询问清楚。

六、印花税和契税的账务处理

印花税 这是对书立、领受购销合同等凭证行为征收的税款，企业缴纳的印花税，是由纳税人根据规定自行计算应纳税额以购买并一次贴足印花税票的方法缴纳的税款。

一般情况下，企业需要预先购买印花税票，待发生应税行为时，再根据凭证的性质和规定的比例税率或者按件计算应纳税额，将已购买的印花税票粘贴在应纳税凭证上。

并在每枚税票的骑缝处盖戳注销或者划销，办理完税手续。

企业缴纳的印花税，不会发生应付未付税款的情况，不需要预计应纳税金额，同时也不存在与税务机关结算或清算的问题，因此，企业缴纳的印花税也不需要通过“应交税金”科目核算。

于购买印花税票时，直接借记“管理费用”或“待摊费用”科目，贷记“银行存款”科目。

契税 这是对境内土地房屋因买卖、典当、赠与或交换而发生产权转移时，以当事人双方签订契约土地房屋的价格（买价、典价、赠与房价、交换差价）作为计税依据，向产权承受人征收的一种税。

企业取得土地使用权、房屋按规定缴纳的契税，由于是按实际取得的不动产的价格计税，按照规定的税额一次性征收的，不存在与税务机关结算或清算的问题，因此，也不需要通过“应交税金”科目核算。

企业按规定计算缴纳的契税，借记“固定资产”、“无形资产”、“管理费用”等科目，贷记“银行存款”科目。

七、公司契税与印花税如何入

印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

从价计税情况下计税依据的确定；

从量计税情况下计税依据的确定，实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

印花税应纳税额计算公式：应纳税额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率；

应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准。

八、买卖商铺缴纳的税费的计算方法和税率是不是与买卖住宅的是一样的？

税率是一样的，但住房自办证之日起超过两年的免征增值税（不含限购区），商铺则无此规定。

九、为什么商品房的契税、维修基金、印花税等收费标准不一样？？

印花税去年元旦后就不收了，只收取印花费5元，契税，（住宅）90坪以下的收1%，90—144坪的收1.5%，144坪以上收3%，个别也和地段级别有关系，可能90坪以上就收3%了。

参考文档

[下载：商铺契税和印花税计税总额不一样怎么办.pdf](#)

[《股票开通融资要多久》](#)

[《新的股票账户多久可以交易》](#)

[《股票要多久才能学会》](#)

[《股票定增多久能有结果》](#)

[下载：商铺契税和印花税计税总额不一样怎么办.doc](#)

[更多关于《商铺契税和印花税计税总额不一样怎么办》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/52114283.html>