

## 契税印花税什么时候交--请问契税和印花税什么时候？过时间的话有滞纳金的呀？知道的请教一下-股识吧

### 一、印花税缴纳时间是多少

一、印花税应在什么时间进行申报凡印花税纳税申报单位均应按季进行申报，于每季度终了后10日内向所在地地方税务局报送印花税纳税申报表或监督代售报告表。印花税的申报期限和纳税期限是如何规定的？申报时间：凡印花税纳税单位均应按季进行申报，于每季度终了后十日内向所在地地方税务机关报送印花税纳税申报表或监督代表报告表。

只办理税务注册登记的机关、团体、部队、学校等印花税纳税单位，可在次年一月底前到当地税务机关申报上年税款。

印花税的纳税期限是在印花税应税凭证书立、领受时贴花完税的。

对实行印花税汇总缴纳的单位，缴款期限最长不得超过一个月。

### 二、二手房的契税、印花税在过户时候交还是需要提前交？？

在天津：印花税过户之前收！

将印花税贴好之后，房管局开始办理权属转移登记手续！

办理过户进件过程中，交纳契税，这个税是多退少补的！

契税各地都有不同，大都是在过户进件时收取，也有些地方过户出证时收取！

过户的时间也不一样比如北京，一次性朝阳出证需要一段时间 海淀当天就能出证 契税是对某些财产在买卖、典当、赠与和交换而订约时向承受人征收的一种税。

。

契税实际上是地税局收，房管局是代收！

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受税法列举的凭证征收的一种税。

印花税应该是国税！

### 三、请问契税和印花税什么时候？过时间的话有滞纳金的呀？知道的请教一下

展开全部这个合同指的是《二手房买卖合同》一手房（从开发商手里购买的商品房

) 没有缴税时间限制，因为一手房中存在预售合同，往往在签订合同后三、五年才能缴税领房产证，所以对一手房契税不征收滞纳金。

印花税同理，一手房、二手房都是在领取新房产证的时候贴花缴税。

二手房请在一个月内按时缴税领房本，一手房顺其自然等多久都没损失。

## 四、买房后应何时交契税印花税和维修基金

契税和印花税是去地税局和房管局缴纳的，维修基金是开发商代收的。

## 五、契税什么时候交

各地都有不同的规定，有些地方规定为交房之前缴纳房屋契税，有的地方规定为合同签订满10天即要缴纳。

而根据目前主流操作，期房的房屋契税缴纳时间为：房屋竣工验收合格，交付使用，办理房产证的时候缴纳房屋契税。

房屋交付后尽量不要超过一年，否则是要缴纳滞纳金。

相信这个问题很多人都很关心，一般是办理房产证的时候去审批缴纳契税，一般的顺序是购房-交首付-办理贷款-贷款审批-审批合格-进入交房流程。

贷款批下来之后，开发商打电话让你去交房，这时候需要去审批交契税。

如果不是个人购房，还需要交纳印花税，开始交房了，这时候一般会把钥匙给你，并且一个月之内办妥，并不是很催，交完契税之后别的费用几乎没有了，除非你是全款才需要自己办理不动产权证。

首套房且是个人住房的，面积90平以下，契税的费用是总金额的1%。

法律依据：《中华人民共和国契税暂行条例》第八条契税的纳税义务发生时间，为纳税人签订土地、房屋权属转移合同的当天，或者纳税人取得其他具有土地、房屋权属转移合同性质凭证的当天。

《中华人民共和国契税暂行条例》第九条纳税人应当自纳税义务发生之日起10日内，向土地、房屋所在地的契税征收机关办理纳税申报，并在契税征收机关核定的期限内缴纳税款。

## 六、请问契税和印花税什么时候？过时间的话有滞纳金的呀？知道的请教一下

展开全部这个合同指的是《二手房买卖合同》一手房（从开发商手里购买的商品房）没有缴税时间限制，因为一手房中存在预售合同，往往在签订合同后三、五年才能缴税领房产证，所以对一手房契税不征收滞纳金。

印花税同理，一手房、二手房都是在领取新房产证的时候贴花缴税。

二手房请在一个月内按时缴税领房本，一手房顺其自然等多久都没损失。

## 七、房产契税一般什么时候缴纳

契税一般是交房之后，办理房产证时缴纳的。

办理商品房房产证需交纳的全部费用如下：1、买商品房需要交的税：契税，购房总价的3-5%(不同的省市自治区税率不同，由当地财政局收取)，普通商品住宅减半，即1.5-2.5%。

商品房交易经批准后，买方凭《房屋交易鉴证证明书》缴交契税。

缴纳的契税标准如下：个人购买普通住房，按销售价格的1.5%计征。

个人购买高档住宅、单元式商铺、购买私人建造自用的单家独户住房、单位购买房屋等按销售价格的3%计征。

测绘费：按宗数收，50平方米以下收80元，50-100平方米收100元。

印花税，由当地的税务局收取，收取金额为购房总价的0.05%

2、基金：房屋维修基金，购房总价的2-3%，大多数地方是2%。

3、规费、交易费，购房总价的0.5%买卖双方各交0.25%、《房屋所有权证》登记费工本费是由当地房管所收取，各地不一样，通常情况下是100平方米以下收90元，大于100平方米的每100平方米加10元。

《土地使用权证》登记费工本费，各地不一样，但是都不超过100元，具体收费标准可以详询当地国土管理局。

4、如果按揭，还要发生以下费用：评估费，购房总价的0.2-0.5%，保险费，购房总价乘以贷款年限乘以0.1%乘以50%，公证费，贷款额乘以0.03%4、抵押登记费，100元。

## 参考文档

[下载：契税印花税什么时候交.pdf](#)

[《股票的法人股是什么意思》](#)

[《什么软件能看到一阳穿三线的股票》](#)

[《优质股票怎么看》](#)

[《西藏珠峰股票怎么了》](#)

[下载：契税印花税什么时候交.doc](#)

[更多关于《契税印花税什么时候交》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/51762275.html>