

土地证印花税什么时候交纳__土地契税什么时候交，土地契稅稅-股识吧

一、办理土地使用证分证需要交哪些税

是办理分户土地使用证吗？一般来说商品房只有办理产权证才会交税。而分户土地使用证，如果是住宅23元/户，非住宅50元/户。还有一些老房子，牵涉到还要交土地赔偿金之类的事。当然这些就得看个体情况而定了。

二、土地契稅什么时候交，土地契稅稅

《契稅暂行条例》第八条 契稅的納稅义务发生时间，为納稅人签订土地、房屋权属转移合同的当天，或者納稅人取得其他具有土地、房屋权属转移合同性质凭证的当天。

三、房产证、土地证正在办理中，房产税、土地使用稅在什么时间起申报繳納？

购置存量房，自办理房屋权属转移、变更登记手续，房地产权属登记机关签发房屋权属证书之次月起计征房产税、土地使用稅。

四、房产证、土地证正在办理中，房产税、土地使用稅在什么时间起申报繳納？

购置存量房，自办理房屋权属转移、变更登记手续，房地产权属登记机关签发房屋权属证书之次月起计征房产税、土地使用稅。

五、签订土地出让合同需要缴纳印花税吗

- 1、房地产印花税的税率有两种：第一种是比例税率，适用于房地产产权转移书据，税率为0.05%，同时适用于房屋租赁合同，税率为1%，房产购销合同，税率为0.03%；
第二种是定额税率，适用于房地产权利证书，包括房屋产权证和土地使用证，税率为每件5元。
- 2、土地使用权出让、转让合同按产权转移书据征收印花税。
按所载金额0.5‰贴花，纳税人为立据人。

六、土地使用税是拿到产权证前缴纳还是拿到产权证后缴纳

- 1、一般的顺序是购房-交首付-办理贷款-贷款审批-审批合格-进入交房流程。
大致就是贷款批下来之后，开发商打电话让你去交房，这时候需要去审批中心交契税。
如果不是个人购房，还需要交印花税。
- 2、一般在贷款批下来之后，开始交房了，这时候一般会把钥匙给你，并且一个月之内办妥，并不是很催，交完契税之后别的费用几乎没有了，除非你是全款才需要自己办理土地证产权证。
- 3、首套房且是个人住房的，面积90平以下，契税的费用是总金额的1%。
面积是建筑面积，也就是本本上是多大，就是多大面积。
- 4、首套房且是个人住房的，面积90平以上，144平米以下是1.5%，除此之外如果是商铺，还必须交印花税。

参考文档

[下载：土地证印花税什么时候交纳.pdf](#)

[《股票改名st会停牌多久》](#)

[《股票开户最快多久能到账》](#)

[《今天买的股票多久才能卖》](#)

[下载：土地证印花税什么时候交纳.doc](#)
[更多关于《土地证印花税什么时候交纳》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/51566819.html>