

# 商品房印花税什么时候取消的\_关于购房印花税-股识吧

## 一、大连房产印花税什么时候取消的，谢谢

印花税取消了，如果是房改房需要一个审验服务费2.5元一平米，买卖双方各一半，商品房就没有了~！

## 二、国家有政策关于房屋买卖税费取消的政策

没有这样的政策，买卖房屋都要缴纳交易税费：一、契税1、首次购普通住宅90平方米以下：总价\*1%，2、首次购普通住宅90-144平米（套内120）：总价\*1.5%3、144平米（套内120）以上或非普通住宅或二套房以上：总价\*3%、4、商业房或公司产权：总价\*3%5、2022年5月起，取消农业户口首购90平米以下住房全免契税政策。二、卖方：营业税及附加住宅（1）普通住房：购房时间满2年的普通住房免征营业税。

（2）非普通住房：满五年的非普通住房按差额征收，营业税=（成交价-购房成本）\*5.6%。

（3）无论是普通住宅还是非普通住宅：购房时间不足2年的，全额征收营业税，营业税=成交价\*5.6%。

非住宅商业、办公、车位等非住宅按差额征收，营业税=（成交价-购房成本）\*5.6%。

附加是指城建税和地方教育费附加三、卖方：个人所得税普通住宅：总价\*1%或（总价-成本）\*20%受赠或继承所得按（总价-原购置成本）\*20%征收购买满5年且为家庭唯一生活用房的，免交

## 三、2022年12月1日以后取消房屋买卖营业税吗？

二手房交易需要缴纳的税费（1）契税。

符合住宅小区建筑容积率在1.0（含）以上、单套建筑面积在140（含）平方米以下（在120平方米基础上上浮16.7%）、实际成交价低于同级别土地上住房平均交易价格1.2倍以下等三个条件的，视为普通住宅，征收房屋成交价的1.5%的契税。

反之则按3%。

（2）印花税。

买卖双方各缴纳房价款的0.05%。

### (3) 营业税。

购买时间在两年内的房屋需缴纳的营业税为：成交价 $\times$ 5%；  
两年后普通住宅不征收营业税，高档住宅征收买卖差价5%的营业税。

### (4) 城建税。

营业税的7% (5) 教育费附加税。

营业税的3% (6) 个人所得税。

普通住宅2年之内：{售房收入 - 购房总额 - (营业税+城建税+教育费附加税+印花税)} $\times$ 20%；

2年以上(含)5年以下的普通住宅：(售房收入 - 购房总额 - 印花税) $\times$ 20%。

出售公房：5年之内，(售房收入 - 经济房价款 - 土地出让金 - 合理费用) $\times$ 20%，  
其中经济房价款 = 建筑面积 $\times$ 4000元/平方米，土地出让金 = 1560元/平方米 $\times$ 1% $\times$ 建筑面积。

5年以上普通住宅免交。

## 四、国家有政策关于房屋买卖税费取消的政策

没有这样的政策，买卖房屋都要缴纳交易税费：一、契税1、首次购普通住宅90平方米以下：总价 $\times$ 1%，2、首次购普通住宅90-144平米（套内120）：总价 $\times$ 1.5%3、144平方米（套内120）以上或非普通住宅或二套房以上：总价 $\times$ 3%、4、商业房或公司产权：总价 $\times$ 3%5、2022年5月起，取消农业户口首购90平方米以下住房全免契税政策。  
二、卖方：营业税及附加住宅（1）普通住房：购房时间满2年的普通住房免征营业税。

（2）非普通住房：满五年的非普通住房按差额征收，营业税=（成交价-购房成本） $\times$ 5.6%。

（3）无论是普通住宅还是非普通住宅：购房时间不足2年的，全额征收营业税，营业税=成交价 $\times$ 5.6%。

非住宅商业、办公、车位等非住宅按差额征收，营业税=（成交价-购房成本） $\times$ 5.6%。

附加是指城建税和地方教育费附加三、卖方：个人所得税普通住宅：总价 $\times$ 1%或（总价-成本） $\times$ 20%受赠或继承所得按（总价-原购置成本） $\times$ 20%征收购买满5年且为家庭唯一生活用房的，免交

## 五、关于购房印花税

印花税是按购房发票交.我是天津武清区的.我家购房发票是2008年10月15日的，交了购房款万分之五的印花税。

264元。

如果是2008年11月1日以后的就取消了印花税。

## 参考文档

[下载：商品房印花税什么时候取消的.pdf](#)

[《股票填权后一般多久买》](#)

[《买一支股票多久可以成交》](#)

[《上市公司回购股票多久卖出》](#)

[《退市股票确权申请要多久》](#)

[《股票资金冻结多久能解冻》](#)

[下载：商品房印花税什么时候取消的.doc](#)

[更多关于《商品房印花税什么时候取消的》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/50975557.html>