

# 买房子的印花税什么时候缴~在什么情况下房子要交印花税？-股识吧

## 一、购买房产需要缴纳的税什么时候交

每个地方房管局是不一样的，有的是过户签字当天，有的是资金托管时候就可以，有的是拿证的之前。

具体建议你问下你买房所在地的房管部门。

## 二、在什么情况下房子要交印花税？

印花税是行为税，即产生某类行为就需要交的税。

具体说来，印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税。

所以只要你签了合同、办了产权，为了敲那个公章你就得交税。

## 三、房产印花税什么时候交

《印花税暂行条例凭证应当于书立或者领受时贴花。

《印花税暂行条例实施细则》第十四条 条例第七条所说的书立或者领受时贴花，是指在合同的签订时、书据的立据时、账簿的启用时和证照的领受时贴花。

如果合同在国外签订的，应在国内使用时贴花。

## 四、请问买房的契税、印花税等是在什么时候缴纳？

按照《印花税暂行条例》及其实施细则的规定，应在签订商品房销售合同或商品房预售合同的，按合同所记载金额的万分之五计提，次月初回申报、交纳。

实际操作中，有的按照售房收到款额，月末汇总，次月初申报、交纳印花税。

## 五、房地产企业什么时候要交印花税

按照《印花税法暂行条例》及其实施细则的规定，应在签订商品房销售合同或商品房预售合同的，按合同所记载金额的万分之五计提，次月初回申报、交纳。  
实际操作中，有的按照售房收到款额，月末汇总，次月初申报、交纳印花税。

### 参考文档

[下载：买房子的印花税什么时候缴.pdf](#)

[《股票涨幅过大停牌核查一般要多久》](#)

[《卖完股票从证券里多久能取出来》](#)

[《股票上升趋势多久比较稳固》](#)

[《股票账户多久不用会失效》](#)

[下载：买房子的印花税什么时候缴.doc](#)

[更多关于《买房子的印花税什么时候缴》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/50975407.html>