

在哪里查上市公司问答——请问如何查询即将上市的新股，谢谢-股识吧

一、购买二手房交易的详细流程？一次性付清和按揭在流程上有什么区别？

一、二手房一次性付清和按揭在流程的区别在于：按揭还需要去银行办理按揭手续，一次性不用。

二、二手房交易流程：1、买卖前的产权审核：要仔细查看业主的房产证，注意房产证上有几个人的署名。

如果有两个人，在签订后边的合同时就需要有两个人的名字；

其次，看购房时的相关凭据，比如购房发票、契税发票等，作为辅助证据以初步确认房屋产权归属。

2、交定金与签合同：如果看中的房子还在按揭中，定金不要直接交到业主手中，而应该交由第三方监管；

如果买卖双方都有可以信赖的第三方，则可以签一个简单协议，约定赎楼完毕之后给定金卖方，需注明“交给监管第三方则视为卖家收讫，卖家以未收到定金为由拒绝履行合同的，视为违约”；

如果没有可信赖的第三方，定金最好交由银行监管。

3、赎楼：赎楼有两种操作方式：其一，业主通过担保公司，向银行借款赎楼，产生的是0.8%的担保费用，以及0

.4%的短期赎楼利息，等买家房产证出来之后，再到银行做按揭；

其二，买家通过担保公司向银行做按揭，银行再将赎楼款打给卖家，其中只需要产生担保费，但买家需要提前供楼。

4、付首期及资金监管5、签订买卖合同：签订书面协议时，最主要要关注四个方面，是产权情况、房产总价、交易税费及日期，其中要注意的是书面协议里面要明确交易税费双方如何分担。

6、选银行和办按揭：如果不是一次性付款，买家还需要到银行做按揭贷款。

去银行做贷款申请需要买卖双方到场，要带上身份证原件、收入证明、买卖合同。

7、过户及交税8、后续事项：交房一般就涉及物业、水电、有线电视、燃气等交接，如果房产内部还有家具家电，还要核实清楚是否有被更换或搬走，最终业主才交钥匙，正式完成交易。

三、二手房过户的注意事项1、核实产权是否清晰2、注意房款交付时间3、了解房产相关费用的缴纳情况4、算清过户需交的费用并明确买方的人数

二、请问如何查询即将上市的新股，谢谢

*cnlist*右边的新发行股票提示

三、E72手机从哪能看出真货和水货

真货水货都是真货

水货是一般是从芬兰诺基亚生产总部生产的手机，走私过来的，叫水货

假货叫高仿或者山寨 水货是走私的，非法入境的，行货是合法销售的

水货手机不比行货手机差

相反大部分水货比行货的质量好功能全（排除翻新机可能）

高仿的或者山寨的就不说了 简单两个字，垃圾 这东西不需要区分

真手机假手机拿到手一看就知道了，真的手机运行流畅

山寨机系统死板，屏幕不清楚，运行还比较卡

四、在哪里可以找到上市公司五年内或更长时间点的财务运行数据？

第一个问题：新浪财经和中国上市公司资讯网可以找到。

输入公司代码或简称，去“财务摘要”里面找。

第二个问题：都是按总股本计算每股收益的。

补充：新浪有很长时间的，哪里才只三年。

只有新上市的公司一般才只有最近三年，因为之前的财务数据招股书里面不要求对外公开，所以是查不到的。

每股收益的计算分为发行前每股收益和发行后每股收益。

你所说的按限售股本计算是发行前的每股收益。

发行新股份之后，再把每期的净利润除以当期总股本，重新计算一下就行了。

其实新浪上已经重新计算出来了。

你仔细看看吧。

如果这样你都还没搞懂，那我也没办法了。

--

五、与gps坐标的问题，哪个坐标是准确的

凡事从电子地图上查得的坐标都不是真实地坐标，国家处于安全考虑，所有电子地图上市都必须经过审核，审核里面必然涉及坐标算法加密，你在地图上看到的坐标都是经算法加密后的坐标，是经过平移旋转等一系列变化的，各地的算法还都不一样。

加密后的坐标也常被人称为火星坐标系统，这是我们的国家又一个伟大的发明，让国外的政府和企业等，都看不懂我们的坐标系统。

介于你的问题，GPS定位出来的点的绝对位置是准确的，但百度地图本身却是个火星地图，所以会产生这样的问题。

不知道我这样讲你是否明白？

参考文档

[下载：在哪里查上市公司问答.pdf](#)

[《机构买进股票可以多久卖出》](#)

[《股票多久能涨起来》](#)

[《上市公司离职多久可以卖股票》](#)

[《一只股票停牌多久》](#)

[《一只股票停牌多久》](#)

[下载：在哪里查上市公司问答.doc](#)

[更多关于《在哪里查上市公司问答》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/50775963.html>