

# 为什么房地产股票下跌房价反涨...房价不断上涨，为何房地产股票不断下跌？-股识吧

## 一、一边是房价翻倍上涨一边是房地产股下跌为什么

股票是预期，是看公司业绩的。

房价再高，销量下降，公司业绩好不到那去，自然股价上不去。

## 二、为什么股票都下跌了,房价却仍然保持涨幅?

目前一般地方房价都是在回落的，但是可能环比依然在增长。

你说的这种数据，很可能是“环比”增长。

目前无论是一线城市二线城市或者城镇的房价，都在回落。

市场观望气氛凝重异常。

股市的政策性和房市一样，但有个区别，房子的需求是属于刚性需求，很多人必须要买；

而股市则不同。

## 三、为什么股市一跌房价就要跌？

股价和房价之间没有因果关系，而是他们的涨跌都在同一个原因上，就是政策导向，都是炒做预期，当投资者看淡后市的时候就跌，看好后市的时候就涨。

股票价格无论什么时候都是由股票的供给和需求决定的，短期和长期都是这样。

股票的价值和人们的预期是影响需求和供给的重要因素，比如股票内在价值的上升导致更多的人看好该股票，也就有更多的人想要买该股票，所以其需求上升，最终价格上升。

但同时也存在着其他一些影响供给和需求的因素，比如市场操纵，政策等等。

这些因素都可以在短期内对供求造成相当大的影响，最终表现给股价的大幅度波动

## 四、房价不断上涨，为何房地产股票不断下跌？

房价上涨和房地产股票下跌没有太直接的关系，其它商品也一样。

## 五、房价涨的猛，房地产的股票为什么总是跌！！！！

房价是靠政府拍地，开放商捂房，投资者恐慌性追高拉起来的，不打仗的情况下有刚性效应；

股票不一样，是靠市场内资金推动的，炒的是预期而不是现在，资金不看好未来房地产市场所以抛售股票，进而下跌，所以是两个市场，分开来看。

## 六、深度分析，论房地产大周期规律，为什么房价还会涨

不必用这么复杂的经济学理论，单靠常识即能理解房价的上涨。

房价上涨这个说法不准确，严格说是中国的某些地区的房价还会上涨，尤其一线城市。

不要考虑什么租售比、房价收入比这些经济术语，因为房子一旦成了投资品，上涨或下跌就不是理智来决定的了，而是人类的动物性本能到底有多强，以及社会上极限情况下到底最大有多少资金可以动员进房市。

想理解房价上涨的原因，您查询下每年春节后，火车、飞机这些交通工具里的客流方向即能理解。

中国目前人口表现为明确的从三四线城市向一二线城市流动的大趋势，中国将来会出现日本、韩国那种极为庞大的都市圈。

目前看，这种趋势远没结束。

再加上，一个年轻人来到大都市，其父母往往晚年随孩子同时迁移，为一二线城市的房子带来源源不断的需求。

这点，您有空到三四线城市看看就明白，这些地方几乎满街都是中老年人，不象大城市，到处是年轻人，充满活力。

我统计的数据是，三四线城市的劳动适龄人口46%以上的都迁移出去了（其中包含了很多优质的人才，是当地巨大的损失）。

幸亏这些地区还有政府和传统的国企吸纳了一部分年轻人，否则，人口外流更加严重。

东北就是最好的例子。

中国的房价会出现分化，有的继续上涨，有的长期低靡。  
至于如何判断房价停止上涨的时间，那就关注一二线城市的流入人口数量是否开始停滞即可。  
单靠常识，在可见的10年内，我不认为房价会下跌。  
个人观点，仅供参考。

## 七、为什么房地产股价下跌而房价却上涨？

股票是一种很迅速的投资行为，受国家政策的影响非常大，应该说瞬息万变，但实体虽受国家政策影响，但需要很久的时间才会体现出来。  
再说，房子在中国人的眼里非常的重要“安居乐业”就是这个道理！因此，股票可以不炒，但房子一定要有套的，如此！！！！

## 八、为什么房子涨价房地产股票总是往下跌

其实吧，从历史的经验看地产股票的价格与房价的涨幅没有正相关。  
基本上地产股票的价格提前半年时间反映房价。  
拿最近的一次来说：招保万金四大地产股的股价在09年的7、8月份就已经开始掉头向下了，而房价呢？可以说是一直涨到了现在。  
由此可以看出我上面的论点 地产股票的价格与房价的涨幅没有正相关。  
地产新政出台后 由于买房者期待新政对房价起到大幅抑制进而达到房价的大幅降低而产生了观望情绪导致近期房地产的成交量很低。  
我国的房地产市场化以来，房价虽然在10多年间有波动，但总体来看是一路走高的。  
07年国家对房价有过严厉打压，但只过了一两年房价便远超07年高点。  
如果放在一个更远的时间点来看 现在也许不过是07年的又一次翻版而已。  
近期地产股的大幅下跌，固然与新近出台的房产条例有关。  
但地产股的价值是毋庸置疑的。  
万科4月份销售同比增长48% 金地集团的一季度业绩同比增长20倍。  
回顾过去，展望未来。  
08年底金地集团4块多钱，便是在那时被人视为垃圾而躲避之时开始了一波上涨幅度接近5倍的涨幅。  
而一些二三线的地产股的涨幅更是惊人。  
目前的地产股是否到底实在不敢说，但越下跌价值肯定是越来越高的.以上答案，

根据个人经验分析所写。

## 参考文档

[下载：为什么房地产股票下跌房价反涨.pdf](#)

[《股票钱拿出来需要多久》](#)

[《行业暂停上市股票一般多久》](#)

[《蜻蜓点睛股票卖出后多久能取出》](#)

[《股票回购多久才能涨回》](#)

[下载：为什么房地产股票下跌房价反涨.doc](#)

[更多关于《为什么房地产股票下跌房价反涨》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/50182100.html>