

为什么要征收两次印花税--租房为什么要交印花税-股识吧

一、关于购销合同印花税

一般来说，采购不要叠加库存商品来计算，这样可能会导致采购缴一次库存又缴一次，重复缴税。

另外，印花税本身初衷是对合同征税，不考虑有没有发票问题。

通常考虑发生额就可以了。

5*60%+8*70%国家税务总局授权各省自行制定印花税核定征收办法，因此各省的计算会有差异。

有些地区还要加上采购固定资产的，有些地区收入部分要还原为含税价有些又不要，五花八门。

我建议你先找本省的印花税核定征收办法看看，公式（采购*60%+收入*70%）*0.0003文字规定是怎样的。

二、印花税是什么意思

印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所课征的税。

印花税由纳税人按规定应税的比例和定额自行购买并粘贴印花税票，即完成纳税义务。

特点： 行为税。

是对经济交往中书立、使用、领受具有法律效力的凭证的单位和个人征收的一种税。

列举凭证征税(不列举的不征税，但与列举的性质相同的要征税)。

包括涉外企业的单位和个人。

共有十三个税目 1、购销合同：包括订单，计税依据为购销金额

对发电厂与电网之间、电网与电网之间签订的购售电合同按购销合同征收印花税。

电网与用户之间签订的供用电合同不属于印花税列举征税的凭证，不征收印花税。

2、加工承揽合同：计税依据为加工或承揽收入。

这里的加工或承揽收入额是指合同中规定的受托方的加工费收入和提供的辅助材料金额之和。

(委托加工的“原材料”不贴印花) 3、建设工程勘察设计合同。

计税依据为收取的费用 4、建筑安装工程承包合同。

计税依据为承包金额 5、财产租赁合同。

计税依据为租赁金额，不足1元的，按1元贴。

注意：个人出租门店、柜台等签定的合同也算。

6、货物运输合同：计税依据为运输费用，但不包括装卸费用 7、仓储保管合同。

计税依据为收取费用 8、借款合同（融资租赁也属于借款合同）：计税依据为借款本金，不包括利息 9、财产保险合同。

计税依据为保费用收入 10、技术合同。

计税依据为合同所载金额 注意：一般的法律、会计、审计等方面的咨询不属于技术咨询，其所立合同不贴印花。

11、产权转移书据。

包括财产所有权和版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权等转移书据。

计税依据为所载金额

对土地使用权出让合同、土地使用权转让合同按产权转移书据征收印花税。

对商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税 12、营业账簿。

分为记载资金的账簿和其他账簿。

记载资金——资本金数额增减变化（“实收资本”+“资本公积”）

其他账簿——日记账、明细账 注意：不包括备查账簿、辅助账

13、权利、许可证照。

包括政府部门发给的房屋产权证、工商营业执照、商标注册证、专利。

土地使用证（没有税务登记证）：计税依据为应税凭证件数

三、单位股东变更为个人需要交纳印花税吗

印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

从价计税情况下计税依据的确定；

从量计税情况下计税依据的确定，实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

印花税应纳税额计算公式：应纳数额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率；

应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准。

四、印花税是什么意识？

在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人(以下简称纳税人)，应当按照本条例规定缴纳印花税。

第二条 下列凭证为应纳税凭证：。

具6体参看《中华人民共和国印花税暂行条例》

* : // *csj.sh.gov.cn/gb/csjs/csfsg/sw/yhs/userobject7ai74.html

《中华人民共和国印花税暂行条例实施细则》

* : // *csj.sh.gov.cn/gb/csjs/csfsg/sw/yhs/userobject7ai75.html

五、印花税是什么意思？

在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人(以下简称纳税人)，应当按照本条例规定缴纳印花税。

第二条 下列凭证为应纳税凭证：。

具6体参看《中华人民共和国印花税暂行条例》

* : // *csj.sh.gov.cn/gb/csjs/csfsg/sw/yhs/userobject7ai74.html

《中华人民共和国印花税暂行条例实施细则》

* : // *csj.sh.gov.cn/gb/csjs/csfsg/sw/yhs/userobject7ai75.html

六、租房为什么要交印花税

租房为要交印花税的原因1、 税务规定需缴印花税的范围包括房屋租赁合同，所以不管你是否是否有形式上的租房合同，因为有了租房的事实，所以税务规定租赁双方都要按照合同金额的一定比例缴纳印花税。

2、 印花税是行为税，是就签订应税（列举项目）合同征收的一种税，如果公司自有房产租给员工住，也不是公司的经营性项目，没有合同就不需要交印花税。

这种说法是错误的。

因为只要属于公司经营项目的不论有无租房合同，都可采取核定征收方式征收印花税。

3、 按照税法相关规定，房屋租赁合同，应该按租赁合同记载金额的千分之一计算印花税。

并要注意，如果是两个立合同的人都要计算缴纳并粘帖印花税。

七、是否要交印花税

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受的应税经济凭证所征收的一种税。现行印花税只对印花税条例列举的凭证征税。

具体有五类：合同或者具有合同性质的凭证，产权转移书据，营业账簿，权利、许可证照和经财政部确定征税的其他凭证。

——包含两层含义：在列举的范围内；

属于应税的凭证。

——不在列举范围内不征税，不属于应税的凭证不征税。

综上，你公司的购销活动如果都没有签订合同或者具有合同性质的凭证，就不需要缴纳印花税。

但在目前的税收征管中，普遍存在未依法征收或申报缴纳印花税。

其主要原因有二：一是对于“具有合同性质的凭证”的界定，法规上并不明确，造成在实践中的“自由心证”成份较大——征纳双方可能各有理解，形成分歧。

二是局限于目前的税收征管手段的落后和管理水平的低下，税务机关一般很难准确掌握纳税人是否签定有合同或者具有合同性质的凭证，因此，目前也流行采取核定征收的方式征收印花税。

因此说：你公司是否缴纳印花税，在税收征管和执法中，变数很大。

八、租房为什么要交印花税

租房为要交印花税的原因1、税务规定需缴印花税的范围包括房屋租赁合同，所以不管你是否形式上的租房合同，因为有了租房的事实，所以税务规定租赁双方都要按照合同金额的一定比例缴纳印花税。

2、印花税是行为税，是就签订应税（列举项目）合同征收的一种税，如果公司自有房产租给员工住，也不是公司的经营性项目，没有合同就不需要交印花税。

这种说法是错误的。

因为只要属于公司经营项目的不论有无租房合同，都可采取核定征收方式征收印花税。

3、按照税法相关规定，房屋租赁合同，应该按租赁合同记载金额的千分之一计算印花税。

并要注意，如果是两个立合同的人都要计算缴纳并粘帖印花税。

参考文档

[下载：为什么要征收两次印花税.pdf](#)

[《二级市场高管增持的股票多久能卖》](#)

[《委托股票多久时间会不成功》](#)

[《基金多久更换一次股票》](#)

[《股票要多久才能学会》](#)

[下载：为什么要征收两次印花税.doc](#)

[更多关于《为什么要征收两次印花税》的文档...](#)

#!NwL!#

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/48856982.html>