

房地产的市盈率为什么这么低为什么房地产行业中国建筑业市盈率那么低-股识吧

一、市盈率极高或很低意味着什么

简单的说：市盈率高，即股价贵 市盈率低，即股价抵买详细：市盈率是投资者所必须掌握的一个重要财务指标，亦称本益比，是股票价格除以每股盈利的比率。市盈率反映了在每股盈利不变的情况下，当派息率为100%时及所得股息没有进行再投资的情况下，经过多少年我们的投资可以通过股息全部收回。

一般情况下，一只股票市盈率越低，市价相对于股票的盈利能力越低，表明投资回收期越短，投资风险就越小，股票的投资价值就越大；

反之则结论相反。

市盈率有两种计算方法。

一是股价同过去一年每股盈利的比率。

二是股价同本年度每股盈利的比率。

前者以上年度的每股收益作为计算标准，它不能反映股票因本年度及未来每股收益的变化而使股票投资价值发生变化这一情况，因而具有一定滞后性。

买股票是买未来，因此上市公司当年的盈利水平具有较大的参考价值，第二种市盈率即反映了股票现实的投资价值。

因此，如何准确估算上市公司当年的每股盈利水平，就成为把握股票投资价值的关键。

上市公司当年的每股盈利水平不仅和企业的盈利水平有关，而且和企业的股本变动与否也有着密切的关系。

在上市公司股本扩张后，摊到每股里的收益就会减少，企业的市盈率会相应提高。因此在上市公司发行新股、送红股、公积金转送红股和配股后，必须及时摊薄每股收益，计算出正确的有指导价值的市盈率。

以1年期的银行定期存款利率7.47%为基础，我们可计算出无风险市盈率为13.39倍($1 \div 7.47\%$)，低于这一市盈率的股票可以买入并且风险不大。

那么是不是市盈率越低越好呢？从国外成熟市场看，上市公司市盈率分布大致有这样的特点：稳健型、发展缓慢型企业的市盈率低；

增长性强的企业市盈率高；

周期起伏型企业的市盈率介于两者之间。

再有就是大型公司的市盈率低，小型公司的市盈率高。

市盈率如此分布，包含相对的对公司未来业绩变动的预期。

因为，高增长型及周期起伏企业未来的业绩均有望大幅提高，所以这类公司的市盈率便相对要高一些，同时较高的市盈率也并不完全表明风险较高。

而一些已步入成熟期的公司，在公司保持稳健的同时，未来也难以出现明显的增长

，所以市盈率不高，也较稳定，若这类公司的市盈率较高的话，则意味着风险过高。

从目前沪深两市上市公司的特点看，以高科技股代表高成长概念，以房地产股代表周期起伏性行业，而其它大多数公司，特别是一些夕阳行业的大公司基本属稳健型或增长缓慢型企业。

因而考虑到国内宏观形势的变化，部分高科技、房地产股即使市盈率已经较高，其它几项指标亦不尽理想，仍一样可能是具有较强增长潜力的公司，其较高的市盈率并不可怕。

因此我们购买股票不能只看市盈率的高低，除了关注市盈率较低的风险较小的股票外，还应从高市盈率中挖掘潜力股，以期获得高的回报率。

二、什么因素会导致低市盈率？市盈率低有坏处吗？为什么银行的市盈率大体比较低，但是总体表现并不太好

业绩好，股价跌，市盈率就低，市盈率低安全边际就高。

而银行股可以这样理解：由于房地产股天天有利空，而银行股和地产股的联系又如此密切，加上银行股都是超级航母，在货币紧缩的政策之下，银行股就算市盈率低，也不会有太好的表现，加上国内股市重圈钱不回报，大部分上市公司都不分红或者少分红，市盈率和银行定期比较，要有分红才有比较意义，没有现金分红，市盈率是没有任何意义的。

三、为什么市场给银行股的市盈率这么低，背后的原

中国经济过了高速发展的阶段；

大部分银行利润增长率都是个位数，甚至有些银行利润进入负增长，业绩没有增长就没有想象力，没有想象力市盈率就不会很高；

银行最大的风险就是收不回贷款，而中国银行的真是坏账率没有人知道（很多通过各种手段进行掩饰，比如最近四川浦发5261银行）；

中国经济处于转型阶段，一些高污染、高耗能的企业必然会逐渐淘汰，如果这些企业有银行贷款，那么银行的坏账率会提升；

随着余额宝等货币基金的崛起，银行的资金成本越来越高；

四、为什么房地产行业中国建筑市盈率那么低

大盘股的市盈率都低，因为成长性差

五、市盈率 市盈率为亏损

炒股来说 最好不要碰市盈率为负值的股票 因为 如果连续两年为亏损 会成为st股 随之股价大幅下挫 市盈率亏损 和公司的经营有关 所以尽量避免这类公司 投资为的是收益所以尽量减轻风险....

参考文档

[下载：房地产的市盈率为什么这么低.pdf](#)

[《股票交易最快多久可以卖出》](#)

[《股票合并多久能完成》](#)

[《当股票出现仙人指路后多久会拉升》](#)

[下载：房地产的市盈率为什么这么低.doc](#)

[更多关于《房地产的市盈率为什么这么低》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/48768588.html>