

# 125平米的房子契税印花税是多少钱...在聊城冠县125平方的楼契税是多少钱啊-股识吧

## 一、现在买房的契税和印花税税率是多少

一、买新房子要缴纳的税费 (一)买商品房需要交的税：1、契税，购房总价的3-5% (不同的省市自治区税率不同)，普通商品住宅减半，即1.5-2.5%。

2、印花税，购房总价的0.05% (二)基金：

1、房屋维修基金，购房总价的2-3%，大多数地方是2%

2、副食品价格调节基金，2元/平方米，有些地方不用 (三)规费 1、交易费，购房总价的0.5%

买卖双方各交0.25%，(住宅3元/平方米，由开发商交，购房者不用交)

2、《房屋所有权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元

3、《土地使用权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元

(四)如果按揭，还要发生以下费用 1、评估费，购房总价的0.2-0.5% 2、保险费，购房总价乘以贷款年限乘以0.1%乘以50% 3、公证费，贷款额乘以0.03%

4、抵押登记费，100元

## 二、买第二套房面积为125个平方契税应该得多少

买二套住房没有契税减免，但有印花税（产权转移，税率0.05%）减免！契税税率各地不一，法定税率为3%至5%，请咨询房屋所在地地方税务局！

## 三、五十万的房子125平契税是多少钱

1.契税实行幅度比例税率，税率幅度为3%~5%。

从2022年10月1日起，对个人购买90平方米及以下且属家庭唯一住房的普通住房，减按1%税率征收契税营业税5%，印花税5/万

## 四、房产契税、营业税、印花税分别是多少

1.契税实行幅度比例税率，税率幅度为3%~5%。

从2022年10月1日起，对个人购买90平方米及以下且属家庭唯一住房的普通住房，减按1%税率征收契税营业税5%，印花税5/万

## 五、首套房一手的面积125平方 全款买70万 后续办证交税要多少？

一手房需要缴纳的是契税、房屋维修基金新房办房产证需要多少钱(1)契税购买一套房，如果面积小于90，契税一般按照房款的1%征收，超过90平米按房款的1.5%征收。

购买二套房契税按房款3%征收；

(2)登记住宅登记费80元/套，非住宅登记费550元/套；

公共资金是用于小区管理、小区物业建设的费用，框架结构按照16.8元/平米缴纳，砖混结构按照15.6元/平米缴纳，居民住宅一般每套80元，如有共有权证增收工本费10元/本。

其它房产建筑面积500(含500)平米以下的每宗200元，500~1000m<sup>2</sup>的为300元，1000~2000m<sup>2</sup>的为500元，2000~5000m<sup>2</sup>的为800元，5000平米以上的为1000元；

如共有权证增收工本费10元/本。

(3)印花税印花税：分为“产权转移书据”印花税和“权利、许可证照”印花税。

“产权转移书据”税目税率为万分之五，计税依据为书据中所载的金额，买卖双方均要交纳；“权利、许可证照”税目适用5元/件的定额税率，买方交纳。

## 六、五十万的房子125平契税是多少钱

要根据评估价格、房子是否唯一房子、买方是否首次购房后对号交纳：

1、测绘费1.36元/平方；

2、评估费0.5%（评估额，允许浮动）；

3、契税评估额初次90平内1%、90平~144平1.5%，超过144平3%，买方缴纳；

4、所得税按全额的1%由卖方承担，若是唯一普通住房减免；

5、交易费6/平方，双方；

6、工本费80元，买方(工本印花税5元)买方；

7、营业税5.6%卖方缴纳，满五年可减免。

## 七、一百二十五平方要交几个点契税

90平方以下(不包含90平方)契税1%。

90平方~144平方以下(包含90平方、不包含144平方)契税1.5%。

144平方以上(包含144平方)契税3%。

房产性质为别墅或商业用途缴纳3%。

小区容积率小于2.0(非普通住宅)或超过西安地区均价需缴纳3%。

房产单价超过地方政府规定的界限(非普通住宅)所缴纳的契税也需要3%，单价界限请询问地方国土局。

## 八、在聊城冠县125平方的楼契税是多少钱啊

今年的契税政策规定，家庭首套房买入90平以上契税1.5%，如你是二套房买入90平以上契税2%，三套以及三套以上契税3%。

## 九、新房契税要交多少?印花税又是什么?

办理新商品房产证，提供资料

1、商品房出售合同或商品房预售合同加房屋交接书（正本一份）；

2、全额房价款发票；

3、购房者身份证件或营业证明；

4、维修基金（副联）（去建设银行凭维修基金缴纳通知）；

5、预告登记证（一般开发商交房时提供）；

6、费用：普通住宅（面积小于140平米）：契税1.5% 印花税0.03% 配图费 25元

房地产登记费80元 非普通住宅：契税3% 印花税0.03% 配图费25元

房地产登记费80元 商业用房：契税3% 印花税0.03% 配图费25元

房地产登记费300元

## 参考文档

[下载：125平米的房子契税印花税是多少钱.pdf](#)

[《三一股票分红需要持股多久》](#)

[《股票理财资金追回需要多久》](#)

[《股票涨30%需要多久》](#)

[《股票流通股多久可以卖》](#)

[下载：125平米的房子契税印花税是多少钱.doc](#)

[更多关于《125平米的房子契税印花税是多少钱》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/46412570.html>