

# 一般纳税人出租房屋印花税优惠政策是多少；房屋租赁合同印花税率是多少-股识吧

## 一、房屋租赁印花税是什么税

印花税是对经济活动和经济交往中订立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。

而房屋租赁印花税则是其中的财产租赁税。

## 二、房屋租赁如何计算印花税

## 三、出租房屋如何交税 税率是多少

《财政部 国家税务总局 关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2022〕36号）：附件1.《营业税改征增值税试点实施办法》：第十五条 增值税税率：

（一）纳税人发生应税行为，除本条第（二）项、第（三）项、第（四）项规定外，税率为6%。

（二）提供交通运输、邮政、基础电信、建筑、不动产租赁服务，销售不动产，转让土地使用权，税率为11%。

（三）提供有形动产租赁服务，税率为17%。

（四）境内单位和个人发生的跨境应税行为，税率为零。

具体范围由财政部和国家税务总局另行规定。

第十六条 增值税征收率为3%，财政部和国家税务总局另有规定的除外。

《财政部 国家税务总局 关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2022〕36号）：附件2：《营业税改征增值税试点有关事项的规定》：一、营改增试点期间，试点纳税人[指按照《营业税改征增值税试点实施办法》(以下称《试点实施办法》)缴纳增值税的纳税人]有关政策1.一般纳税人出租其2022年4月30日前取得的不动产，可以选择适用简易计税方法，按照5%的征收率计算应纳税额。

纳税人出租其2022年4月30日前取得的与机构所在地不在同一县（市）的不动产，应按照上述计税方法在不动产所在地预缴税款后，向机构所在地...《财政部

国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2022〕36号）：附件1.《营业税改征增值税试点实施办法》：第十五条 增值税税率：（一）纳税人发生应税行为，除本条第（二）项、第（三）项、第（四）项规定外，税率为6%。

（二）提供交通运输、邮政、基础电信、建筑、不动产租赁服务，销售不动产，转让土地使用权，税率为11%。

（三）提供有形动产租赁服务，税率为17%。

（四）境内单位和个人发生的跨境应税行为，税率为零。

具体范围由财政部和国家税务总局另行规定。

第十六条 增值税征收率为3%，财政部和国家税务总局另有规定的除外。

《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2022〕36号）：附件2：《营业税改征增值税试点有关事项的规定》：一、营改增试点期间，试点纳税人[指按照《营业税改征增值税试点实施办法》(以下称《试点实施办法》)缴纳增值税的纳税人]有关政策1.一般纳税人出租其2022年4月30日前取得的不动产，可以选择适用简易计税方法，按照5%的征收率计算应纳税额。

纳税人出租其2022年4月30日前取得的与机构所在地不在同一县（市）的不动产，应按照上述计税方法在不动产所在地预缴税款后，向机构所在地主管税务机关进行纳税申报。

2.公路经营企业中的一般纳税人收取试点前开工的高速公路的车辆通行费，可以选择适用简易计税方法，减按3%的征收率计算应纳税额。

试点前开工的高速公路，是指相关施工许可证明上注明的合同开工日期在2022年4月30日前的高速公路。

3.一般纳税人出租其2022年5月1日后取得的、与机构所在地不在同一县（市）的不动产，应按照3%的预征率在不动产所在地预缴税款后，向机构所在地主管税务机关进行纳税申报。

4.小规模纳税人出租其取得的不动产（不含个人出租住房），应按照5%的征收率计算应纳税额。

纳税人出租与机构所在地不在同一县（市）的不动产，应按照上述计税方法在不动产所在地预缴税款后，向机构所在地主管税务机关进行纳税申报。

5.其他个人出租其取得的不动产（不含住房），应按照5%的征收率计算应纳税额。

6.个人出租住房，应按照5%的征收率减按1.5%计算应纳税额。

## 四、印花税的优惠政策是什么

印花税优惠政策1、已缴纳印花税的凭证的副本或者抄本2、财产所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所立的书据3、无息、贴息贷款合同4、对商店、门市部

的零星加工修理业务开具的修理单，不贴印花5、对房地产管理部门与个人订立的租房合同，凡用于生活居住的，暂免贴印花6、对铁路、公路、航运、水路承运快件行李、包裹开具的托运单据，暂免贴印花7、企业与主管部门等签订的租赁承包经营合同，不属于财产租赁合同，不应贴花扩展资料：一、印花税计算公式1、应纳税额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率2、应纳数额=应纳税凭证的件数×适用税额标准二、需缴纳印花税凭证1、合同或者具有合同性质的凭证2、购销合同、货物运输合同3、加工承揽合同、仓储保管合同4、建筑工程勘察设计合同、借款合同5、建筑安装工程承包合同、财产保险合同6、财产租赁合同技术合同等7、产权转移书据8、营业账簿9、权利许可证照10、经财政部确定的其他凭证参考资料来源：百科—印花税参考资料来源：百科—中华人民共和国印花税暂行条例

## 五、租房合同的印花税是按多少贴的？

物业租赁合同包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、用具、设备等合同按租赁金额1‰贴花。  
税额不敷1元，按1元贴花

## 六、房屋租赁合同印花税率是多少

- 1.房屋租赁合同印花税率是0.1%；  
印花税在“签合同同时”按合同金额缴纳。
- 2.印花税是这样规定的：应纳税额在一角以上的，其税额未满五分的不计，满五分的按一角计算。  
对财产租赁的印花税有特殊规定：最低一元应纳税额起点，即税额超过一角但不足一元的，按一元计。

## 参考文档

[下载：一般纳税人出租房屋印花税优惠政策是多少.pdf](#)

[《股票放多久才能过期》](#)

[《场内股票赎回需要多久》](#)

[下载：一般纳税人出租房屋印花税优惠政策是多少.doc](#)  
[更多关于《一般纳税人出租房屋印花税优惠政策是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/45881270.html>