

产权转移印花税有优惠吗多少- 房屋赠与印花税要花费多少-股识吧

一、土地转让合同里面，转让方的印花税有没有税收政策的减免优惠？涉及的滞纳金怎么计算？

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》(国务院令第11号)规定，产权转移书据按所载金额万分之五贴花；

《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》([1988]财税字第255号)第十六条规定：产权转移书据由立据人贴花，如未贴或者少贴印花，书据的持有人应负责补贴印花。

所立书据以合同方式签订的，应由持有书据的各方分别按全额贴花。

因此，产权转移数据印花税应合同所载的金额计征。

产权转移书据，是指单位和个人产权的买卖、继承、赠与、交换、分割等所立的书据。

“财产所有权”转移数据的征收范围，是指政府管理机关登记注册的动产、不动产所有权转移所立的书据，以及企业股权转让所立的书据，并包括个人无偿赠送不动产所签订的“个人无偿赠与不动产登记表”。

当纳税人完税后，税务机关（或其他征收机关）应在纳税人印花税完税凭证上加盖“个人无偿赠与印章”。

补充：1、具有合同性质的凭证：协议、契约、合约、单据、确认书及其他各种名称的凭证。

（单、卡、书、表、）2、未兑现的合同也要交税3、没有合同的情况下可以用收据发票纳税4、产权转移书据的计税依据为所载金额

二、印花税的优惠政策是什么

印花税优惠政策1、已缴纳印花税的凭证的副本或者抄本2、财产所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所立的书据3、无息、贴息贷款合同4、对商店、门市部的零星加工修理业务开具的修理单，不贴印花5、对房地产管理部门与个人订立的租房合同，凡用于生活居住的，暂免贴印花6、对铁路、公路、航运、水路承运快件行李、包裹开具的托运单据，暂免贴印花7、企业与主管部门等签订的租赁承包经营合同，不属于财产租赁合同，不应贴花
扩展资料：一、印花税计算公式1、应纳税额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率2、应纳数额=应纳税凭证的件数×适用税额标准二、需缴纳印花税凭证1、合同或者具有合同性质的凭

证2、购销合同、货物运输合同3、加工承揽合同、仓储保管合同4、建筑工程勘察设计合同、借款合同5、建筑安装工程承包合同、财产保险合同6、财产租赁合同技术合同等7、产权转移书据8、营业账簿9、权利许可证照10、经财政部确定的其他凭证参考资料来源：百科—印花税参考资料来源：百科—中华人民共和国印花税暂行条例

三、公司股权转让印花税是多少

公司股权转让印花税，受让双方都要按万分之五缴纳。

四、房屋赠与印花税要花费多少

按照我国印花税的相关规定，房屋赠与属于产权转移书据类合同，应按照合同金额的万分之五贴花。

也就是说，要交的印花税为房屋评估价格*0.05%，赠与双方均要缴纳。

五、现在股权转让的印花税率还是万分之五吗

产权转移书据印花税率0.5‰。

参考文档

[下载：产权转移印花税有优惠吗多少.pdf](#)

[《股票从业资格证需要多久》](#)

[《股票你们多久看一次》](#)

[《一般股票持有多久才能赚钱》](#)

[《股票改手续费要多久》](#)

[下载：产权转移印花税有优惠吗多少.doc](#)

[更多关于《产权转移印花税有优惠吗多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/44506711.html>