

# 买房印花税的税率是多少钱.我国印花税税率是多少-股识吧

## 一、现在买房子还要不要交印花税？按%多少收？

当然要交了，按照合同所载总金额的0.05%缴纳

## 二、订购房合同印花税税率是多少呢？

印花税 购房者在购房时，需要交纳两到三次印花税，分别是：1、购房者与房地产开发商签订《商品房买卖合同》时，需要按照购销金额的万分之五缴纳印花税。

2、个人从房地产管理部门领取《房屋产权证》时，每件贴花5元。

3、如果购房者是以贷款的方式买的房，那么在与银行签订《个人购房贷款合同》时，要按照借款额的万分之零点五缴纳印花税。

## 三、合同印花税是总房款的多少？

应该是千分之五

## 四、办房产证印花税怎么算

你好，房产证属于产权转移书据项目，印花税是按照0.5‰（也就是万分之五）计算缴纳。

## 五、购房人与商业银行签定个人购房贷款合同时交的印花税是千分之0.05还是千分之0.5

在购买住房和贷款的过程中要交两次的印花税的，一次是在签定买卖合同的时候，交纳的比例是：房价\*0.05%，另一次是在你签贷款合同的时候，交纳的比例是：贷款金额\*0.005%

## 六、办房产证印花税怎么算

- 印花税暂行条例规定
- 1、购销合同：按购销金额万分之三贴花；
  - 2、加工承揽合同：按加工或承揽收入万分五贴花；
  - 3、建设工程勘察设计合同：按收取费用万分之五贴花；
  - 4、建筑安装工程承包合同：按承包金额万分之三贴花；
  - 5、财产租赁合同：按租赁金额千分之一贴花；  
税额不足一元的按一元贴花。
  - 6、货物运输合同：按运输费用万分之五贴花；  
单据作为合同使用的，按合同贴花。
  - 7、仓储保管合同：按仓储保管费用千分之一贴花；  
仓单或栈单作为合同使用的，按合同贴花。
  - 8、借款合同：按借款金额万分之零点五贴花，单据作为合同使用的，按合同贴花。
  - 9、财产保险合同：按保费收入千分之一贴花；  
单据作为合同使用的，按合同贴花。
  - 10、技术合同：按所载金额立合同人万分之三贴花。
  - 11、产权转移书据：按所载金额立据人万分之五贴花。
  - 12、营业帐簿：记载资金的立帐簿人按固定资产原值与自有流动资金总额万分之五贴花。  
其他帐簿按件贴花五元。
  - 13、权利、许可证照：领受人按件贴花五元。

## 七、购房印花税怎么算

买新房，交0.05%的印花税，买二手房，不交印花税。  
房产证上还有一张5元的印花税票。

## 参考文档

[下载：买房印花税的税率是多少钱.pdf](#)

[《东方财富股票质押多久》](#)

[《股票分红送股多久才能买卖》](#)

[《股票交易中午盘中休息一般多久》](#)

[《公司上市多久后可以股票质押融资》](#)

[《股票多久才能卖完》](#)

[下载：买房印花税的税率是多少钱.doc](#)

[更多关于《买房印花税的税率是多少钱》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/43592816.html>