

# 房地产交易的印花税税率是多少——现在买房的契税和印花税率是多少-股识吧

## 一、房地产中的印花税 契税 是多少??

契税普遍是1.5% 普通的是3% 印花税是0.05%

## 二、房地产印花税的收取比率是万分之五还是万分之零点五?急急!!!

最新印花税税率表2009-1-6 10:43【大中小】【打印】【我要纠错】 税目范围

税率 纳税人 说明 1.购销合同

包括供应、预购、采购、购销、结合及协作、调剂、补偿、易货等合同

按购销金额0.3‰贴花 立合同人 2.加工承揽合同

包括加工、定作、修缮、修理、印刷广告、测绘、测试等合同

按加工或承揽收入0.5‰贴花 立合同人 3.建设工程勘察设计合同

包括勘察、设计合同 按收取费用0.5‰贴花 立合同人 4.建筑安装工程承包合同

包括建筑、安装工程承包合同 按承包金额0.3‰贴花 立合同人 5.财产租赁合同

包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同

按租赁金额1‰贴花。

税额不足1元，按1元贴花 立合同人 6.货物运输合同

包括民用航空运输、铁路运输、海上运输、内河运输、公路运输和联运合同

按运输费用0.5‰贴花 立合同人 单据作为合同使用的，按合同贴花 7.仓储保管合同

包括仓储、保管合同 按仓储保管费用1‰贴花 立合同人

仓单或栈单作为合同使用的，按合同贴花 8.借款合同

银行及其他金融组织和借款人(不包括银行同业拆借)所签订的借款合同

按借款金额0.05‰贴花 立合同人 单据作为合同使用的，按合同贴花 9.财产保险合同

包括财产、责任、保证、信用等保险合同 按保险费收入1‰贴花 立合同人

单据作为合同使用的，按合同贴花 10.技术合同

包括技术开发、转让、咨询、服务等合同 按所载金额0.3‰贴花 立合同人

11.产权转移书据 包括财产所有权和版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权

等转移书据、土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同

按所载金额0.5‰贴花 立据人 12.营业账簿 生产、经营用账册

记载资金的账簿，按实收资本和资本公积的合计金额0.5‰贴花。

其他账簿按件贴花5元 立账簿人 13.权利、许可证照 包括政府部门发给的房屋产权

证、工商营业执照、商标注册证、专利证、土地使用证 按件贴花5元 领受人

### 三、现在买房的契税和印花税率是多少

一、买新房子要缴纳的税费 (一)买商品房需要交的税：1、契税，购房总价的3-5% (不同的省市自治区税率不同)，普通商品住宅减半，即1.5-2.5%。

2、印花税，购房总价的0.05% (二)基金：

1、房屋维修基金，购房总价的2-3%，大多数地方是2%

2、副食品价格调节基金，2元/平方米，有些地方不用 (三)规费 1、交易费，购房总价的0.5%

买卖双方各交0.25%，(住宅3元/平方米，由开发商交，购房者不用交)

2、《房屋所有权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元

3、《土地使用权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元

(四)如果按揭，还要发生以下费用 1、评估费，购房总价的0.2-0.5% 2、保险费，购房总价乘以贷款年限乘以0.1%乘以50% 3、公证费，贷款额乘以0.03%

4、抵押登记费，100元

### 四、订购房合同印花税率是多少呢？

印花税 购房者在购房时，需要交纳两到三次印花税，分别是：1、购房者与房地产开发商签订《商品房买卖合同》时，需要按照购销金额的万分之五缴纳印花税。

2、个人从房地产管理部门领取《房屋产权证》时，每件贴花5元。

3、如果购房者是以贷款的方式买的房，那么在与银行签订《个人购房贷款合同》时，要按照借款额的万分之零点五缴纳印花税。

### 五、房地产哪些合同要缴纳印花税

1、财产租赁合同的税率为1‰。

2、建设工程勘察设计合同、营业帐簿税目中记载资金的营业帐簿，税率为0.5‰；

3、购销合同、建筑安装工程承包合同，税率为0.3‰。

4、营业帐簿税目中的其他营业帐簿，实行定额税率，单位税额为每件5元

## 六、订购房合同印花税税率是多少呢？

### 参考文档

[下载：房地产交易的印花税税率是多少.pdf](#)

[《股票上市前期筹划要多久》](#)

[《德新交运股票停牌多久复牌》](#)

[《股票多久才能卖完》](#)

[下载：房地产交易的印花税税率是多少.doc](#)

[更多关于《房地产交易的印花税税率是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/43588731.html>