

# 土地契稅印花稅什么科目 - 印花稅和土地使用稅要計入什么科目-股识吧

## 一、印花稅和土地使用稅要計入什么科目

印花稅按《小企業會計準則》是記入“營業稅金及附加”科目，土地使用稅應當計入“管理費用”科目。

《小企業會計準則》第六十五條“費用的定義和分類”相關規定：營業稅金及附加，是指小企業開展日常生產經營活動應負擔的消費稅、營業稅、城市維護建設稅、資源稅、土地增值稅、城鎮土地使用稅、房產稅、車船稅、印花稅和教育費附加、礦產資源補償費、排污費等。

土地使用稅是以開征範圍的土地為徵稅對象，以實際占用的土地面積為計稅標準，按規定稅額對擁有土地使用權的單位和個人徵收的一種稅。

拓展資料：土地使用稅是對使用國有土地的單位和個人，按使用的土地面積定額徵收的稅。

以土地面積為課稅對象，向土地使用人課征，屬於以有償占用為特點的行為稅類型。

土地使用稅只在縣以上城市開征，非開征地區城鎮使用土地則不徵稅。

土地使用稅採用有幅度的差別稅額，列入大、中、小城市和縣城每平方米土地年稅額多少不同。

為了防止長期征地而不使用和限制多占土地，可在規定稅額的2—5倍範圍內加成徵稅。

印花稅是對經濟活動和經濟交往中書立、領受具有法律效力的憑證的行為所徵收的一種稅。

因採用在應稅憑證上粘貼印花稅票作為完稅的標志而得名。

印花稅的納稅人包括在中國境內設立、領受規定的經濟憑證的企業、行政單位、事業單位、軍事單位、社會團體、其他單位、個體工商戶和其他個人。

參考資料：百科-土地使用稅 百科-印花稅

## 二、印花稅，土地使用稅，車船稅，房產稅應記入哪個科目里面

## 三、印花稅，土地使用稅，車船稅，房產稅應記入哪個科目里面

1、土地使用税、房产税、车船税计提时借：管理费用——税金贷：应交税金——土地使用税贷：应交税金——房产税贷：应交税金——车船税2、印花税计提时（实收资本、合同、账本）借：管理费用——税金贷：应交税金——印花税3、印花税随着主营税金计算的，计提时借：主营税金及附加贷：应交税金——印花税4、交税时借：应交税金——土地使用税、房产税、车船税、印花税贷：银行存款

## 四、土地交的契税印花税和耕地占用税怎么做分录

对于印花税在缴纳的时候直接计入管理费用借：管理费用-印花税  
贷：银行存款对于耕地占用税一般计入在建工程借：在建工程  
贷：应交税金借：应交税金 贷：银行存款

## 五、企业取得土地使用权时缴纳印花税计入什么科目

计入管理费用即可

## 六、请问印花税 耕地占地税 契税走什么科目？

1、印花税由于企业缴纳的印花税，不会发生应付未付税款的情况，不需要预计应纳税金额，同时也不存在与税务机关结算或清算的问题，因此，企业缴纳的印花税不需要通过“应交税费”科目核算。

由于印花税的适用范围较广，其应记入科目应视业务的具体情况予以确定：（1）若是固定资产、无形资产的购销、转让，作为买方或承受方，其支付的印花税，应借记“固定资产”、“无形资产”科目；

作为卖方或转让方，其支付的印花税应借记“固定资产清理”、“营业外支出”等科目。

（2）在企业租赁固定资产、无形资产等时，租入方应支付的印花税借记“管理费用”科目，租出方应支付的印花税，借记“固定资产清理”或“其他业务成本”等科目。

（3）企业在债务重组时，债务人应缴的印花税，应借记“管理费用”科目，债权人则应借记“长期股权投资”科目。

（4）在其他情况下，企业支付的印花税，则应借记“管理费用”科目（如果一次购买印花税和缴纳税额较大时，需分期摊入费用，可通过“待摊费用”科目）。

2、耕地占用税耕地占用税是国家为了利用土地资源，加强土地管理，保护农用耕地而征收的一种税。

耕地占用税以实际占用的耕地面积计税，按照规定税额一次征收。

企业缴纳的耕地占用税，不需要通过“应交税费”科目核算。

企业按规定计算交纳耕地占用税时，借记“在建工程”科目，贷记“银行存款”科目。

3、契税企业取得的房屋可直接使用的，在取得时按应纳的契税税额外负担，先记入“固定资产”科目。

如果取得的房屋需修建后再使用，则应纳契税并记入“在建工程”科目，待修建完工后再转入“固定资产”科目。

(1) 企业受赠房屋并能直接使用的，企业在接受捐赠时，账务处理为：

借：固定资产 贷：资本公积 应交税金-应交契税 实际缴纳契税时，

借：应交税金 - 应交契税 贷：银行存款 (2) 企业承典取得房屋且不能直接使用的，在取得房屋产权时，会计分录为：借：在建工程 贷：应交税金 - 应交契税

银行存款 实际缴纳契税时，借：应交税金 - 应交契税 贷：银行存款

房屋修建完工后，借：固定资产 贷：在建工程

(3) 企业购买房屋且房屋能直接使用的，在买入楼房时，账务处理为：

借：固定资产 贷：应交税金 - 应交契税 银行存款 实际缴纳契税时，

借：应交税金 - 应交契税 贷：银行存款

交换房屋时，如果双方价格相当，可免征契税。

如果价格不相当，其超过部分按买契的税率纳税。

国有企业相互间转移国有房产，免纳契税。

公司在补缴税款和滞纳金时，借：固定资产或在建工程 利润分配 - 未分配利润 贷：银行存款

## 参考文档

[下载：土地契税印花税什么科目.pdf](#)

[《股票正式发布业绩跟预告差多久》](#)

[《股票冷静期多久》](#)

[《大冶特钢股票停牌一般多久》](#)

[《股票k线看多久》](#)

[下载：土地契税印花税什么科目.doc](#)

[更多关于《土地契税印花税什么科目》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/42291549.html>