

# 卖固定资产的印花税属于什么什么是印花税？有哪些征收范围？-股识吧

## 一、印花税是记入管理费用还是税金及附加

一般情况下，印花税应记在“管理费用”科目中，但也有例外。

具体纳入方法如下：1、融资租赁合同缴纳的印花税直接计入“固定资产”。

2、对于一次购买印花税票或一次缴纳印花税额较大的，为均衡管理费用，在购买印花税票时可记入“待摊费用”，待发生应税行为后，再转入“管理费用”。

案例：山东某建筑工程公司2022年03月购入6500元印花税票备用，4月份与甲单位签订一份与甲单位签订一份承包金额为1500万元的建筑工程承包合同，5月份将其中500万元的工程项目转包给了乙建筑公司，并签订了转包合同，山东公司，应纳的印花税及会计处理。

计算方式：5月份承包工程合同应纳税=1500万元\*

0.3‰=4500（元）5月份转包工程合同应纳税=500万元\*

0.3‰=1500（元）会计处理：（1）4月份购入印花税票时借：待摊费用6500贷：银行存款6500（2）5月份与甲单位签订承包合同时：借：管理费用4500贷：待摊费用4500（3）5月份与乙公司签订分包合同时借：管理费用1500贷：待摊费用1500政策依据：《企业会计准则第21号—租赁》第十一条：融资租赁中承租人的会计处理：承租人在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，应当计入租入资产价值。

## 二、印花税属于什么税种

印花税就是单独的税种，具有行为税和凭证税的特点。

## 三、销售固定资产的印花税计入什么

计入固定资产清理。

## 四、什么是印花税？有哪些征收范围？

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。

印花税的纳税人包括在中国境内书立、领受规定的经济凭证的企业、行政单位、事业单位、军事单位、社会团体、其他单位、个体工商户和其他个人。

现行印花税只对《印花税法》列举的凭证征收，没有列举的凭证不征税。

具体征税范围如下：1.经济合同税目税率表中列举了10大类合同。

它们是：（1）购销合同。

（2）加工承揽合同。

（3）建设工程勘察设计合同。

（4）建筑安装工程承包合同。

（5）财产租赁合同。

（6）货物运输合同。

（7）仓储保管合同。

（8）借款合同。

（9）财产保险合同。

（10）技术合同。

2.产权转移书据产权转移即财产权利关系的变更行为，表现为产权主体发生变更。

产权转移书据是在产权的买卖、交换、继承、赠与、分割等产权主体变更过程中，由产权出让人与受让人之间所订立的民事法律文书。

我国印花税法税目中的产权转移书据包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权共5项产权的转移书据。

其中，财产所有权转移书据，是指经政府管理机关登记注册的不动产、动产所有权转移所书立的文书，包括股份制企业向社会公开发行的股票，因购买、继承、赠与所书立的产权转移书据。

其他4项则属于无形资产的产权转移书据。

另外，土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。

3.营业账簿按照营业账簿反映的内容不同，在税目中分为记载资金的账簿（简称资金账簿）和其他营业账簿两类，以便于分别采用按金额计税和按件计税两种计税方法。

（1）资金账簿。

（2）其他营业账簿。

## 五、印花税是什么意思

印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所课征的税。

印花税由纳税人按规定应税的比例和定额自行购买并粘贴印花税票，即完成纳税义务。

特点： 行为税。

是对经济交往中书立、使用、领受具有法律效力的凭证的单位和个人征收的一种税。

列举凭证征税(不列举的不征税，但与列举的性质相同的要征税)。

包括涉外企业的单位和个人。

共有十三个税目 1、购销合同：包括订单，计税依据为购销金额

对发电厂与电网之间、电网与电网之间签订的购售电合同按购销合同征收印花税。

电网与用户之间签订的供用电合同不属于印花税列举征税的凭证，不征收印花税。

2、加工承揽合同：计税依据为加工或承揽收入。

这里的加工或承揽收入额是指合同中规定的受托方的加工费收入和提供的辅助材料金额之和。

(委托加工的“原材料”不贴印花) 3、建设工程勘察设计合同。

计税依据为收取的费用 4、建筑安装工程承包合同。

计税依据为承包金额 5、财产租赁合同。

计税依据为租赁金额，不足1元的，按1元贴。

注意：个人出租门店、柜台等签定的合同也算。

6、货物运输合同：计税依据为运输费用，但不包括装卸费用 7、仓储保管合同。

计税依据为收取费用 8、借款合同（融资租赁也属于借款合同）：计税依据为借款本金，不包括利息 9、财产保险合同。

计税依据为保费用收入 10、技术合同。

计税依据为合同所载金额 注意：一般的法律、会计、审计等方面的咨询不属于技术咨询，其所立合同不贴印花。

11、产权转移书据。

包括财产所有权和版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权等转移书据。

计税依据为所载金额

对土地使用权出让合同、土地使用权转让合同按产权转移书据征收印花税。

对商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税 12、营业账簿。

分为记载资金的账簿和其他账簿。

记载资金——资本金数额增减变化（“实收资本”+“资本公积”）

其他账簿——日记账、明细账 注意：不包括备查账簿、辅助账

13、权利、许可证照。

包括政府部门发给的房屋产权证、工商营业执照、商标注册证、专利。

土地使用证（没有税务登记证）：计税依据为应税凭证件数

## 六、财务里面的“印花税”是什么东东？

印花税是对经济活动和经济交往中书立、使用、领受具有法律效力的凭证的单位和个人征收的一种税。

纳税人可以分为立合同人、立据人、立账簿人、领受人和使用人五种。

具体的税目有13种：购销合同、加工承揽合同、建设工程勘察设计合同、建筑安装工程承包合同、财产租赁合同、货物运输合同、仓储保管合同、借款合同、财产保险合同、技术合同、营业账簿、权利许可证照等等。

## 参考文档

[下载：卖固定资产的印花税属于什么.pdf](#)

[《什么是股票网络》](#)

[《什么股票私有化什么意思》](#)

[《东方证券市盈率怎么那么高》](#)

[《股票66.99什么意思呀》](#)

[下载：卖固定资产的印花税属于什么.doc](#)

[更多关于《卖固定资产的印花税属于什么》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/42285817.html>