

土地出让印花税如何做账 - - 土地交的契税印花税和耕地占用税怎么做分录-股识吧

一、耕地占用税，契税（土地使用权出让）、印花税（产权转移书据），建安税。这几种税金缴纳时应该怎么做分录

1.企业征用耕地获得批准后，按规定交清耕地占用税，应借记“在建工程”科目，贷记“银行存款”科目。

如因结算差错等原因，需补交耕地占用税，分为以下两种情况进行会计处理：1.工程尚未完工，或已完工尚未投入生产经营的，应借记“在建工程”科目，贷记“银行存款”科目；

2.工程已完工并投入生产经营的，应借记“在建工程”科目，贷记“银行存款”科目，同时，由于工程完工并投入生产经营，在建工程成本已形成固定资产价值，因此，还应转入“固定资产”科目，“借记”固定资产“科目，贷记”在建工程“科目。

2.房地产公司借：开发成本-取得土地使用权支付的价款

贷：应缴税费---应缴契税借：应缴税费---应缴契税 贷：银行存款

其他企业购买房屋借：固定资产

贷：应缴税费---应缴契税借：应缴税费---应缴契税

贷：银行存款3.印花税计提与缴纳计提：借：管理费用-印花税 贷：应交税费-

印花税 借：应交税费-印花税 贷：银行存款(库存现金)4.

二、土地出让合同——印花税——在税务会计上应当入什么科目，还有奠基典礼费用——入什么科目

企业筹建期间，购买土地印花税和奠基典礼的开办费都计入长期待摊费用-开办费如果该企业是房地产开发企业，则土地出让印花税计入管理费用

三、购买土地用于项目开发而缴纳的印花税，如何进行账务处理？

应计入购土成本中，账务处理如下：借：开发成本 - 土地费用 ;
 ;
 ;
贷：银行存款

四、土地交易印花税怎么做账

分录如下：借：管理费用 - 印花税 ;
 ;
 ;
 ;
贷：银行存款 ;

五、土地交的契税印花税和耕地占用税怎么做分录

对于印花税在缴纳的时候直接计入管理费用借：管理费用-印花税
贷：银行存款对于耕地占用税一般计入在建工程借：在建工程
贷：应交税金借：应交税金 贷：银行存款

六、工业企业缴纳土地出让金计征的印花税账务处理

记管理费用

七、土地出让合同涉及的印花税会计处理（是记入管理费用吗）

不是的。

印花税记入管理费用，是以前的会计准则要求。

在2022.01.01月开始，像以前将房产税，车船税，印花税需计入管理费用的方式全部取消，改为记入到由原来“营业税金及附加”变更为“税金及附加”的科目中。即发生了印花税借：税金及附加贷：应交税费-印花税交纳时借：应交税费-

印花税贷：银行存款就这样希望我的回答对你有所帮助

八、房开企业中，取得土地需要缴纳的印花税，应该计入什么会计科目？

计提时：借：应交税费-应交印花税 贷：管理费用--税金-

应交印花税缴纳时：借：管理费用--税金-应交印花税 贷：银行存款

参考文档

[下载：土地出让印花税如何做账.pdf](#)

[《股票小三浪过后多久是大三浪》](#)

[《股票持股多久可以免分红税》](#)

[《委托股票多久时间会不成功》](#)

[《股票变st多久能退市》](#)

[《冻结股票资金多久解冻》](#)

[下载：土地出让印花税如何做账.doc](#)

[更多关于《土地出让印花税如何做账》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/41944768.html>