

# 多年的租赁协议如何缴纳印花税.房屋租赁合同一次性签订多年如何缴印花税-股识吧

## 一、租房合同怎么交印花税

- 1.购买印花税票自行贴花、并划线注销。
- 2.租赁合同如果只规定了月(或年、或日)租金标准而无租赁期限的，可在签订合同时先按定额5元贴花，以后结算时再按实际金额计税，补贴印花。
- 3.如果税金在五百块以上，或者要反复贴花的，去填纳税申报表。
- 4.两个立合同的人都要计算缴纳并粘帖印花税。

国家为了减轻民众负担，对以个人居住为目的而订立的房屋租赁合同的印花税，予以了免除。

## 二、土地租赁合同印花税怎么交纳？

根据《印花税暂行条例实施细则》第十条规定，印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

因此印花税的征收范围采用列举的方式，没有列举的合同或具有合同性质的凭证，不需要贴花。

《中华人民共和国印花税暂行条例》规定，应缴纳印花税的财产租赁合同包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同。

其中，不包括土地租赁合同，因此，土地租赁合同不需要贴花缴纳印花税。

在印花税税目表的“财产租赁合同”税目中并没有列举土地使用权租赁项目，因此土地租赁合同不属于应税凭证，无需贴花。

## 三、房屋租赁合同租金是按月缴，但合同签了几年印花税是怎么缴纳的

按合同总金额计算缴交。

## 四、房屋租赁合同一次性签订多年如何缴印花税

每年开票时分次缴纳

## 五、房屋租赁合同应如何交印花税？

房屋租赁合同的计税依据：是租赁金额，税额不足1元，按1元贴花。

适用税率千分之一。

应交印花税=20年\*1000000元\*千分之1=20000元  
帐务处理：借：管理费用--印花税20000  
贷：银行存款或现金20000。

根据国家税务局关于印发《印花税宣传提纲》(国税地字[1988]第012号)的通知规定：  
按比例税率纳税而应纳税额又不足一角的，免纳印花税；  
应纳税额在一角以上，其税额尾数不满五分的不计，满五分的按一角计算，对财产租赁合同规定了最低一元的应纳税额起点，即税额超过一角但不足一元的，按一元纳税。

就单笔租赁合同纳税而言，如租赁金额为300元，应纳印花税0.3元，由于不足1元，所以按1元贴花；

而如果租赁金额为1600元，则应纳印花税1.6元，而不是四舍五入按2元贴花，因此，财产租赁合同印花税也应以角为最低计量单位，超过1元应全额贴花，不存在尾数取舍问题。

## 六、一次性签订三年的租房合同如何交印花税

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》的规定，财产租赁合同应当于在合同的签订时按租赁金额千分之一贴花。

因此，贵公司一次性签订三年的租赁合同，应按三年租金一次性缴纳印花税。

## 七、租赁合同上该怎样贴印花税

按合同总金额计算缴交。

## 八、请问一签三年的房屋租赁合同，合同中只有年租金额，应该怎麽交印花税？急需答复，谢谢！

按合同所载总金额贴花，也就是三年总租金，你的合同约定了租赁年限，如果没约定年限，则先按五元贴花，以后在按实际金额贴花

### 参考文档

[下载：多年的租赁协议如何缴纳印花税.pdf](#)

[《旅游版块股票有哪些》](#)

[《股票退市股份转出怎么算》](#)

[《个股涨停第二天的高开还是低开什么意思》](#)

[《可转债价格什么时候公布》](#)

[下载：多年的租赁协议如何缴纳印花税.doc](#)

[更多关于《多年的租赁协议如何缴纳印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/41930480.html>