

## 单位购房维修基金契税印花税如何入账-购买办公楼及住宅楼所缴纳的契税及印花税如何入账-股识吧

### 一、在会计法中企业购买商品房产时缴纳的契税，印花税，如何做帐务处理

契税和印花税做为你们购买房屋时的初始成本，计入到商品房的成本中。  
计入固定资产或投资性房地产。

### 二、买房子的契税 印花税怎么做账？

购买办公楼，契税和手续费，入账方式有两种：

1、如果是随房款一同支付，应资本化计入原值。

账务处理是：借：固定资产 贷：银行存款

2、如果是购房后支付的，计入管理费用。

账务处理是：借：管理费用 贷：银行存款

3、维修基金计入其他应收款，使用时再转入费用

借：其他应收款--房管局维修基金 贷：银行存款 使用 借：管理费用--维修费

贷：其他应收款--房管局维修基金 固定资产是指企业为生产产品、提供劳务、出租或者经营管理而持有的、使用时间超过12个月的，价值达到一定标准的非货币性资产，包括房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产经营活动有关的设备、器具、工具等。

固定资产是企业的劳动手段，也是企业赖以生产经营的主要资产。

从会计的角度划分，固定资产一般被分为生产用固定资产、非生产用固定资产、租出固定资产、未使用固定资产、不需用固定资产、融资租赁固定资产、接受捐赠固定资产等。

### 三、印花税和契税的账务处理

印花税 这是对书立、领受购销合同等凭证行为征收的税款，企业交纳的印花税，是由纳税人根据规定自行计算应纳税额以购买并一次贴足印花税票的方法交纳的税

款。

一般情况下，企业需要预先购买印花税票，待发生应税行为时，再根据凭证的性质和规定的比例税率或者按件计算应纳税额，将已购买的印花税票粘贴在应纳税凭证上。

并在每枚税票的骑缝处盖戳注销或者划销，办理完税手续。

企业交纳的印花税，不会发生应付未付税款的情况，不需要预计应纳税金额，同时也不存在与税务机关结算或清算的问题，因此，企业交纳的印花税也不需要通过“应交税金”科目核算。

于购买印花税票时，直接借记“管理费用”或“待摊费用”科目，贷记“银行存款”科目。

**契税** 这是对境内土地房屋因买卖、典当、赠与或交换而发生产权转移时，以当事人双方签订契约土地房屋的价格（买价、典价、赠与房价、交换差价）作为计税依据，向产权承受人征收的一种税。

企业取得土地使用权、房屋按规定交纳的契税，由于是按实际取得的不动产的价格计税，按照规定的税额一次性征收的，不存在与税务机关结算或清算的问题，因此，也不需要通过“应交税金”科目核算。

企业按规定计算交纳的契税，借记“固定资产”、“无形资产”、“管理费用”等科目，贷记“银行存款”科目。

## 四、购买办公楼及住宅楼所缴纳的契税及印花税如何入账

契税可以计入固定资产，印花税计入当期损益。

## 五、买房子的契税 印花税怎么做账？

这些费用都可以进行办公室的成本，或者你先进在建工程，工程完工以后再转入固定资产。

## 六、印花税和契税的账务处理

契税是在 管理费用--契税会计科目中核算。

小企业会计准则契税是在营业税金及附加的会计科目中核算印花税计入 管理费用

## 七、公司契税与印花税如何入

印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

从价计税情况下计税依据的确定；

从量计税情况下计税依据的确定，实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

印花税应纳税额计算公式：应纳数额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率；

应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准。

## 参考文档

[下载：单位购房维修基金契税印花税如何入账.pdf](#)

[《金驹煤电股票代码是什么》](#)

[《溢价发行的股票是什么意思》](#)

[《怎么查看一年交了多少股票印花税》](#)

[下载：单位购房维修基金契税印花税如何入账.doc](#)

[更多关于《单位购房维修基金契税印花税如何入账》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/41428440.html>