

# 建安合同印花税进什么科目...建安合同印花税怎么交-股识吧

## 一、房地产企业合同印花税应计入哪个科目

房地产企业合同印花税应计入管理费用科目，直接在税前列支！

## 二、请问建筑安装工程合同的印花税是如何交纳及计算申报呢？

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》第八条规定：同一凭证，由两方或者两方以上当事人签订并各执一份的，应当由各方就所执的一份各自全额贴花。由于，印花税暂行条例及其实施细则均没有明确纳税地点，只是规定应税合同由各方就所执的一份各自全额计算缴纳或贴花，因此，建筑安装工程合同的印花税既可以在合同签订地申报缴纳或贴花，也可以在机构所在地申报缴纳或贴花。建筑安装工程承包合同：包括建筑、安装工程合同依照万分之三税率计算缴纳或贴花。

## 三、建筑安装工程承包合同的印花税税率是多少？

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》（国务院令11号）附件《印花税税目税率表》规定：包括建筑、安装工程承包合同。

立合同人按承包金额万分之三贴花。

印花中，建筑安装工程承包合同不含增值税。

建筑安装工程承包合同，包括建筑、安装工程承包合同，按承包金额0.3‰贴花，由立合同人负责缴纳。

一、定义：印花税，是对经济活动和经济交往中设立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。

二、纳税人：印花税的纳税人包括在中国境内设立、领受规定的经济凭证的企业、行政单位、事业单位、军事单位、社会团体、其他单位、个体工商户和其他个人。

三、缴纳印花的方法：1、贴花法。

由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买印花税票贴在应税凭证上，并在每枚税

票与凭证交接在骑缝处盖戳注销或画销。

2、采用缴款书代替贴花法。

一份应税凭证应纳税额超过五百元的，应向当地税务机关申请用缴款书或者完税证完税，并将其中一联粘贴在凭证上或由税务机关在凭证上加盖完税戳记代替贴花。

3、按期汇总缴纳法。

同一种类应纳税凭证，需频繁贴花的，纳税人可以根据实际情况自行决定是否采用按期汇总缴纳印花税的方式。

汇总缴纳的期限为一个月。

采用按期汇总缴纳方式的纳税人应事先告知主管税务机关。

缴纳方式一经选定，一年内不得改变。

4、代扣代缴法。

## 四、建安合同印花税怎么交

· 建设工程勘察设计合同 包括勘察、设计合同 按收取费用5‰贴花  
立合同人  
4. 建筑安装工程承包合同 包括建筑、安装工程承包合同  
按承包金额3‰贴花 立合同人

## 五、基建工程涉及合同交印花税应该也是计入管理费用吧？还是应该属于在建工程应负担的税费计入在建工程呢？

税务处理有明确资本化要求的是车购税、契税。

对于印花税的税务处理一般操作都是直接进入当期损益。

如果按照会计准则的要求，核算时已资本化，那么汇算时不得直接损益处理。

（同样，对债务重组中涉及到的印花税，是资本化还是利得化，中级教材和注税教材的写法是不一样的。

）

## 六、关于建筑安装工程承包合同缴纳印花税的问题

根据《国家税务局关于印花税若干具体问题的规定》（国税地字〔1988〕25号）规定：“依照印花税暂行条例规定，纳税人应在合同签订时按合同所载金额计税贴花

。因此，对已履行并贴花的合同，发现实际结算金额与合同所载金额不一致的，一般不再补贴印花”。

印花税属于行为税，如果签订的合同已注明金额，之后又没有对合同进行修改或补充的，即使最终的金额比原先签订的金额多，这部分也是不需要补缴印花税的。如所签订的合同是因特殊情况无法注明金额的，则需对实际发生金额补缴印花税。

## 七、建筑单位会计中印花税、购买的工程设备如什么科目？

1、工程印花税计入管理费用 - 税金科目 2、工程设备，应该计入固定资产科目，即使是为某个工程购买的专用设备也应该如此，如果该设备只能在某个项目当中使用，应当就该设备向甲方寻求价款补偿，或者可以将该设备销售给甲方或由甲方来采购。

## 参考文档

[下载：建安合同印花税进什么科目.pdf](#)

[《换手率高价格跌意味着什么》](#)

[《新股网下发行的多好不好》](#)

[《广发大盘270017分红了吗》](#)

[下载：建安合同印花税进什么科目.doc](#)

[更多关于《建安合同印花税进什么科目》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/40161907.html>