

离婚财产转移印花税是多少、离婚财产分割手续费-股识吧

一、离婚房屋过户手续费是多少

一、什么是离婚析产登记析产登记主要适用于离婚析产。

离婚析产分割仅限于婚姻存续期间的共同财产，始于婚前个人财产不能用于分割。

析产登记是一种常见的房屋登记种类，与继承登记及赠与登记有一定的区别。

离婚析产是夫妻双方因离婚彼此就个人对房屋所占的份额进行转移的一种登记手续。

按照有关规定，离婚析产双方免收交易税费。

二、离婚析产登记怎么办理（一）、办理手续1、到公证处办理析产公证（费用约元）（注：如有离婚判决书的话可免该步骤，即无需办理公证）；

2、到交易中心办理转绘（一般即日可出）；

3、到房管局办理免征契税申请（约10个工作日）；

4、办理析产登记手续（约7个工作日）并缴50元登记费；

5、取证（交证照印花税5元）。

（二）、必备资料1、离婚判决书（须中级以上人民法院判决，如初级人民法院判决须提供民事调解书或生效书）或离婚协议书（经区级以上公证处公证有效，没有公证的须夫妻双方亲自到场办理析产登记）或离婚证（背后须注明财产分配情况）；

2、房地产证（如有共有证的，包括共有证）；

3、申请人的身份证明；

4、房地产登记申请书；

5、委托书。

离婚析产登记与普通的交易过户不同。

离婚析产登记中，房屋新产权人为原夫妻双方的其中成员之一，且新产权人数量一般等于或少于原产权人；

而普通的交易过户多为产权人完全变更，前后人数也不定。

离婚析产是免交易税费的，普通的交易过户则按照国家规定对房屋的评估价以全额计算相应税费。

二、离婚财产分割手续费

你好：法院审理离婚案件，涉及财产分割问题的，20万元以下的，诉讼费收费为50-300元。
超过的部分按0.5%收费。

三、离婚时将房产过户给对方需要缴纳哪些税？

营业税：根据《关于个人金融商品买卖等营业税若干免税政策的通知》（财税〔2009〕111号）第二条规定，离婚财产分割，暂免征收营业税。

印花税和土地增值税：根据《财政部、国家税务总局关于调整房地产交易环节税收政策的通知》（财税〔2008〕137号）的规定，自2008年11月1日起，对个人销售或购买住房暂免征收印花税。

对个人销售住房暂免征收土地增值税。

如您的离婚房产为住房的，离婚财产分割不征收印花税和土地增值税。

契税：如房产属于夫妻共同财产，则根据《国家税务总局关于离婚后房屋权属变化是否征收契税的批复》（国税函〔1999〕391号）文件规定：因夫妻财产分割而将原共有房屋产权归属一方，是房产共有权的变动而不是现行契税政策规定征税的房屋产权转移行为。

因此，对离婚后原共有房屋产权的归属人不征收契税。

个人所得税：根据《国家税务总局关于明确个人所得税若干政策执行问题的通知》（国税发〔2009〕121号）第四条规定：通过离婚析产的方式分割房屋产权是夫妻双方对共同共有财产的处置，个人因离婚办理房屋产权过户手续，不征收个人所得税。

四、起诉离婚时，一方可以将财产转移吗？

1、如果你不愿意离婚，他很难让你马上离婚，（离婚的法定条件就是感情破裂，这需要举证，比如你在外外遇，偷情等）即使法院判你离婚，你可以上诉，（法院法官一般不愿意你上诉，这影响他的声誉）。

2、没有他有过错的证据，你很难多分财产3、你月收入1200，估计难以让他补助房子租金4、取证的问题，不建议你去搞什么捉奸在床，一是容易侵犯第三者隐私，二是容易引发激情犯罪，将自己处于不安全境地，可以拍些照片，但注意在公共场所，还有自己家，再找些证人，还可以用录音机偷录（在他不防备的情况下引诱他承认有外遇，）

五、法院判离婚财产分割要收多少财产税

离婚分割财产不收财产税。

法院审理离婚案件收诉讼费。

法院审理离婚案件的诉讼费20万以内收300元以内，超过部分收千分之五。

上述分析供参考，需要具体帮助，建议带材料找律师具体沟通分析。

咨询完毕请及时评价并结束咨询。

六、离婚财产保全费用是多少

七、“产权转移印花税”应列入哪个会计科目

看你是干什么用的“产权转移印花税”如果是购买产权的话，可以，记入购买资产的价值中

八、离婚财产需要交印花税吗

离婚财产分割需要交印花税。

根据《印花税暂行条例施行细则》第五条规定，暂行条例第二条所说的产权转移书据。

《婚姻法》规定，婚后约定一方的财产可以变为共同财产，所以夫妻婚前财产，婚后加名，是夫妻之间关于财产的一种处分行为，是夫妻之间对财产关系作出的一个约定，并不代表产权的变更，不是一般意义上所讲的普通的赠与关系。

因此，按照现行规定，不属于《印花税暂行条例施行细则》第五条规定的征税范围，不需要缴纳印花税。

如果夫妻离婚分割财产是办产权转移，按照印花税《中华人民共和国印花税暂行条例》，需要按产权证载明的价值征收0.5‰的印花税。

参考文档

[下载：离婚财产转移印花税是多少.pdf](#)

[《股票跌停板后多久可以买入》](#)

[《德新交运股票停牌多久复牌》](#)

[《场内股票赎回需要多久》](#)

[下载：离婚财产转移印花税是多少.doc](#)

[更多关于《离婚财产转移印花税是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/39666468.html>