# 购买国有工业用地需要缴纳多少印花税__购买土地和厂房都需要交什么税，税率是多少啊？-股识吧

## 一、请问工业用地契税是多少？

一般是3%，不过也分地方，有的地方是4%，有的地方更高。
具体得问你当地税务局。
契税税率各地不一的，契税税款=435万元*-税率(一般3%-5%)。
契税是指在土地、房屋权属转移时，国家按照当事人双方签订合同契约，以及所确定价格的一定比例，向承受权属者一次性征收的一种行为税。
它是对房地产产权变动征收的一种专门税种。
根据1997年《中华人民共和国契税暂行条例》规定：在我国境内转移土地、房屋权属，承受的单位和个人为契税的纳税人，应当依照该《条例》的规定缴纳契税。
该《条例》中所称的转移土地、房屋权属是指下列行为：国有土地使用权出让；
土地使用权转让，包括出售、赠与和交换：房屋买卖；
房屋赠与；
房屋交换。
出租房屋不缴契税。
契税是一种重要的地方税种，在土地、房屋交易的发生地，不管何人，只要所有权属转移，都要依法纳税。

## 二、购买土地和厂房都需要交什么税，税率是多少啊？

买方应交契税、印花税，买来以后还要记得交土地使用税和房产税，买房应该交营业税、印花税、如果是个人就交个人所得税，企业就交企业所得税。
至于税率，契税，土地使用税都要看你所在当地的规定，印花税是万分之五，营业税是百分之五，房产税是房产余值的12%，所得税就要看具体所得的税率了。

## 三、购买工业用地需要交哪些税，耕地占用税必须交吗

可以，可以计入无形资产的。

耕地占用税契税的在你们实际缴纳的时候，再计入无形资产处理。

## 四、购买工业用地应交哪些税费

土地税。
如果有房子的话，还要交房产税。
每个地区都不一样的应纳税额＝计税土地面积×适用税额

## 五、购买——私人购买的国有土地……需要缴什么税？怎么算

契税，按照土地出让金的4%、印花税，税率万分之五
，有的地方还收耕地占用税，土地使用税。

## 六、企业，每个月地税要交多少印花税

一般是3%，不过也分地方，有的地方是4%，有的地方更高。
具体得问你当地税务局。
契税税率各地不一的，契税税款=435万元*-税率(一般3%-5%)。
契税是指在土地、房屋权属转移时，国家按照当事人双方签订合同契约，以及所确定价格的一定比例，向承受权属者一次性征收的一种行为税。
它是对房地产产权变动征收的一种专门税种。
根据1997年《中华人民共和国契税暂行条例》规定：在我国境内转移土地、房屋权属，承受的单位和个人为契税的纳税人，应当依照该《条例》的规定缴纳契税。
该《条例》中所称的转移土地、房屋权属是指下列行为：国有土地使用权出让；
土地使用权转让，包括出售、赠与和交换：房屋买卖；
房屋赠与；
房屋交换。
出租房屋不缴契税。
契税是一种重要的地方税种，在土地、房屋交易的发生地，不管何人，只要所有权属转移，都要依法纳税。

## 七、企业，每个月地税要交多少印花税

一、印花税每个月都要交么？不一定。
如果没有印花税业务内容，就不需要交。
二、它与核定征收方式的企业有什么关系么？它与企业征收方式无关，不管什么样征收方式的企业，印花税的征收范围、计税依据、计算方法、税率等都是一样的。
三、我企业在第一次去税局买发票时，税局让我们买了印花税的，他们是不是按发票的总额核算出来的呢？（一）印花税不是按发票的总额核算出来的。
（二）印花税的征税范围 1.购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或具有合同性质的凭证。
2.产权转移书据。
3.营业账簿。
4.权利许可证照。
5.经财政部确定征税的其他凭证。
（三）印花税的税率
1、财产租赁合同、仓储保管合同、财产保险合同，适用税率为千分之一；
2、加工承揽合同、建设工程勘察设计合同、货运运输合同、产权转移书据，税率为万分之五；
3、购销合同、建筑安装工程承包合同、技术合同，税率为万分之三；
4、借款合同，税率为万分之零点五；
5、对记录资金的帐薄，按“实收资本”和“资金公积”总额的万分之五贴 花
6、营业帐薄、权利、许可证照，按件定额贴花五元。
（四）印花税的计税依据
1.合同或具有合同性质的凭证，以合同所载金额作为计税依据。
2.营业账簿中记载资金的账簿，以"实收资本"与"资本公积"两项的合计金额为其计税依据。
3.不记载金额的房屋产权证、工商营业执照、专利证等权利许可证照，以及企业的日记账簿和各种明细分类账簿等辅助性账簿，以凭证或账簿的件数作为计税依据。
四、是不是每次买发票时都要买印花税呀？
从上面印花税的征收范围可以看出，印花税与购买发票无关。

## 八、购土地后是否要交印花税呢税率是多少

当然要交，土地转让合同印花税5%税率。

## 九、工业企业购进材料需要交印花税吗

购进材料有购销合同需要交印花税的。
有些地方没有购销合同统一按成本的70-80%交纳印花税。

## 参考文档

下载：购买国有工业用地需要缴纳多少印花税.pdf
《亿成股票停牌多久》
《购买新发行股票多久可以卖》
《今天买的股票多久才能卖》
《挂牌后股票多久可以上市》
《股票亏钱多久能结束》
下载：购买国有工业用地需要缴纳多少印花税.doc
更多关于《购买国有工业用地需要缴纳多少印花税》的文档...

声明：
本文来自网络，不代表
【股识吧】立场，转载请注明出处：
https://www.gupiaozhishiba.com/subject/39499990.html