

# 重庆二手房印花税是多少，重庆二手房交易流程中的税费有那些？-股识吧

## 一、重庆二手房交易税费

你好，二手房交易还要看房产证是否满五年！

我帮你列出二手房交易产生的税项；

卖方 营业税5.5%(房产证满五年可免) X 235000元

个人所得税1%(房产证满五年且是唯一一套住房可免) X235000

印花税0.05%(90平方以下可免) X235000 土地交易服务费3元每平方 X44.2平方 买方

契税1%(90平方以上144平方以下1.5%.非普通住宅/144平方以上3%。

90平方以下1%) X 235000 土地交易服务费3元每平方 X44.2平方

印花税0.05%(90平方以下可免) X 235000 登记费50元每人

以上都是到房屋交易中心报价的倍率

，你们到房屋交易中心还可以报低一点成交价！

你加一下，再加上房价235000元，就是所有的税费了！！

二、

## 三、出售重庆二手房 税费怎么计算的

一般重庆卖方都是尽收，税费由买方出，大概有契税，个税，营业税三大项，具体税率由房子具体情况和买方具体情况而定

## 四、重庆买新房或二手房，各种税费分别怎样算

二手房的税费大致如下：5.6%的营业税(房子满了五年可免)3%的契税(买方能出示无房证明建面90平米一下1%，90平米-144平米1.5%，144平米以上就是3%)1%的个税转让手续费建面6元平米变更费跟勘测费等等加起来大概167。

。

## 五、重庆二手房交易流程中的税费有那些？

买家：契税 成交总价 × 1.5% 合同印花税 成交总价 × 0.05% 转移登记费 定额

80 交易手续费 3元 × 建筑面积 国土证工本费 定额 80 卖家：交易手续费

3元 × 建筑面积 合同印花税 成交总价 × 0.05% 营业税 成交总价 × 5.5% 个人所得税

成交总价 × 1%

土地出让金(这个要看土地的性质了要分划拨还是优售的`还是出让地的1

划拨又要看是几级地 2 优售是成交价的1% 3 出让地无土地出让金) 转移登记费 80 至

于中介费一般是买卖双方各1%`中原地产的要贵些是是双方个1.5%`钢运房产的服

务还不错`我有朋友买过一套这样够清楚了吧`我还列了表的`只不过具体的土地出

让金问题要看这个房子的土地性质才行`还有所处的土地级别`其实想你这样很好`

没事多问问`

## 参考文档

[下载：重庆二手房印花税是多少.pdf](#)

[《股票一个循环浪期多久》](#)

[《华为离职保留股票多久》](#)

[《转账到股票信用账户上要多久》](#)

[下载：重庆二手房印花税是多少.doc](#)

[更多关于《重庆二手房印花税是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/39499901.html>