

# 购房炒股贷多少年比较合适、银行按揭多少年最划算-股识吧

## 一、买房贷款可以贷多少年

根据你现在的年龄贷款，最多不能超过30年或超过60岁比如：你现在27岁，那么你最多贷款30年如你现在32岁，那么你最多贷款到60岁，就是28年

## 二、买房按揭多少年最合适？请详细说明，谢谢！

最合适有几方面的解释.1.每月还款额小，压力较小.这样的话，就是贷时间长一点比较合适.比如20年，贷20万，每月还1400元左右.但是总的来说，利息会比较多的.2.还款时间短，利息付得少.如果你的经济条件允许，那就贷上5年，很快就过去了，但是每个月会还得比较多的.如果你贷20万，每个月差不多要还3800元左右了.根据你自己的情况而定.

## 三、买房贷款，一般年限多少钱比较合适

如在招行贷款，一手楼贷款/授信期限最长不超过30年，您的可贷款期限需您提交相关资料之后，由经办行综合审批确定，具体您可以联系当地网点咨询。

二手楼贷款/授信期限最长不超过30年，所购房产房龄(指房产已竣工年限)一般不得超过20年，且贷款期限加抵押房产房龄原则上最长不超过40年。

具体您可以申请到的期限，需您提交相关资料，由经办行综合审批之后确定！

## 四、房贷贷款多少年最合算

您好，具体的贷多少年合适并没有一个定数，要根据您的个人情况来看，如果您有足够的还款能力的话，贷款年限短所要偿还的利息当然也就更少。

## 五、房贷贷多少年最划算？

如果你贷十万的话`贷十年利息就得三万多呢`你向银行贷款`是以每月为单位还款的`得看你的月收入了`月收入必需是月供的两倍`贷款的年限越短`每个月的还款压力就越大`利息到是付的少`你买房的话`售楼部的置业人员会给你进行核算的`办理按揭时`你还得提供一些资料的`现在贷款可以进行提前还款`但是还款是以万为单位的`还款前必需和银行说一下`银行会对你的贷款进行重新核算`

## 六、买房贷款多少年最合算

根据你现在的年龄贷款，最多不能超过30年或超过60岁比如：你现在27岁，那么你最多贷款30年 如你现在32岁，那么你最多贷款到60岁，就是28年

## 七、银行按揭多少年最划算

银行房贷的贷款期限为1-30年，分为短期、中期和长期。

短期贷款是指贷款一年及以下的贷款，中期贷款是指一年至五年的贷款，长期贷款是贷款五年以上的贷款。

银行房贷的贷款期限，要根据借款人的资质，对于钱期限的需求，以及所购房屋具体情况去确定的。

比如说借款人想要贷款30年，不过他现在已经36岁了，而银行房贷规定贷款期限加上借款人的年龄之和不能超过60年，最多可以延长5年，所以他最长只能贷款29年

。再比如说，所购住房是二手房，房龄已经超过了10年，而银行房贷规定房龄加贷款年限之和最长不能多于30年，所以他最长只能贷款20年。

不过，办理银行按揭贷款，借款人也不能一味的增长贷款年限，否则，也会加重自己的还款压力。

## 参考文档

[下载：购房炒股贷多少年比较合适.pdf](#)  
[《股票什么时间委托比较容易买入》](#)

[《股票为什么要对倒》](#)

[《为什么中国人不买股票》](#)

[《什么证券公司有量比指标》](#)

[《北大青鸟是什么上市公司》](#)

[下载：购房炒股贷多少年比较合适.doc](#)

[更多关于《购房炒股贷多少年比较合适》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/39484412.html>