

# 买办公室的契税和印花税怎么入账——印花税如何入帐?- 股识吧

## 一、公司买的印花税票怎么做会计分录啊

1. 卖给其他单位时，无差价，即按原价卖出，分录这样写我感觉比较好：借：银行存款  
贷：库存商品、原材料等 应交税费--应交增值税(进项税额转出)2.

如果在卖过程中，又获得某些利益，购买分录借：原材料、库存商品等

应交税费--应交增值税(进项税额)贷：银行存款 卖出时分录借：银行存款  
贷：其他业务收入(这种交易应该不是企业里的经常性的业务，放在其他业务上较合适) 应交  
税费--应交增值税(销项税额)结转成本借：其他业务成本  
贷：原材料、库存商品等

3. 如果是直接购买：借：管理费用---印花税  
贷：银行存款（或库存现金）4.

如果是当月申报，次月缴纳借：管理费用---印花税  
贷：应缴税费---印花税借：应  
缴税费---印花税  
贷：银行存款（或库存现金）  
扩展资料：印花税票是一种有价证  
券，指在凭证上直接印有固定金额，专门用于征收印花税税款，并必须粘贴在应纳  
税凭证上。

印花税票不同于其他税收票证，它必须由纳税人向税务机关购买，纳税人购买印花  
税票的金额，并不一定就是其应纳印花税额，只有纳税人将购买的印花税票按应  
纳税额一次足额粘贴在应纳税凭证上，并由纳税人在每一枚税票的骑缝处盖戳注销  
或画销时，才表明纳税人已足额完税，这时，粘贴在应纳税凭证上的印花税票才起  
完税证明作用。

参考资料：印花税票-股票百科

## 二、公司购买停车库产生契税及印花税怎么做账

印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

从价计税情况下计税依据的确定；

从量计税情况下计税依据的确定，实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照  
，以计税数量为计税依据。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照  
适用税率或者税额标准计算应纳税额。

印花税应纳税额计算公式：应纳数额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×  
适用税率；

应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准。

### 三、印花税如何入帐?

目前：借：其他应收款100贷：银行存款100正式确定金额、凭证等：借：管理费用--印花税100贷：其他应收款100如有增加金额：借：管理费用--印花税XXX贷：银行存款XXX

### 四、印花税怎么做会计分录

一、不通过应交税费科目核算企业缴纳的印花税如果金额比较小，比如定额贴花的营业账簿和产权许可证照等，不需要预计应交数的税金，不通过“应交税费”科目核算（关键点），如果金额小购买时直接减少银行存款或库存现金即可。

实际缴纳的印花税：借：管理费用（印花税）贷：银行存款、库存现金等。

二、通过应交税费科目核算实际工作中，很多地方采购合同和销售合同印花税是根据实际采购、销售或购销总额的一定百分比乘以税率直接计算缴纳的，这时很多企业就会先通过“应交税费”计提本月的印花税，次月实际缴纳时再冲减应交税费科目。

依据财会[2022]22号文规定，全面试行“营业税改征增值税”后，之前是在“管理费用”科目中列支的“四小税”（房产税、土地使用税、车船税、印花税），此次同步调整到“税金及附加”科目。

扩展资料征税对象在中华人民共和国境内书立、领受《中华人民共和国印花税法暂行条例》所列举凭证的单位和个人，都是印花税法纳税义务人，应当按照规定缴纳印花税法。

具体有：1、立合同人2、立据人3、立账簿人4、领受人5、使用人。

现行印花税法只对印花税法列举的凭证征税，具体有五类：1、购销、加工承揽、建设工程勘察设计、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

2、产权转移书据；

3、营业账簿；

4、房屋产权证、工商营业执照、商标注册证、专利证、土地使用证、许可证照；

5、经财政部确定征税的其它凭证。

参考资料来源：百科 - 印花税法

## 五、“做帐技巧”购办公楼房款及契税如何核算

【问题】若购买现房作为办公用房，付房款及契税时如何进行会计处理？是挂往来账项还是计入在建工程？【解答】《企业会计准则第4号——固定资产》（2006）第八条规定：外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。

《企业会计准则应用指南——会计科目和主要账务处理》规定，1601固定资产：三、固定资产的主要账务处理：（一）企业购入不需要安装的固定资产，按应计入固定资产成本的金额，借记本科目，贷记“银行存款”等科目。

购入需要安装的固定资产，先记入“在建工程”科目，达到预定可使用状态时再转入本科目。

根据上述规定，购买现房作为办公用房，若该房屋已达入住条件，房款和契税应作为其成本；

若该房屋未达入住条件，需进一步施工，则应将房款和契税计入在建工程。

账务处理如下：借：固定资产/在建工程 贷：银行存款

## 六、购办公楼房款及契税如何进行账务处理求解答

《企业会计准则应用指南——会计科目和主要账务处理》规定，1601固定资产：固定资产的主要账务处理：企业购入不需要安装的固定资产，按应计入固定资产成本的金额，借记本科目，贷记“银行存款”等科目。

购入需要安装的固定资产，先记入“在建工程”科目，达到预定可使用状态时再转入本科目。

根据上述规定，购买现房作为办公用房，若该房屋已达入住条件，房款和契税应作为其成本；

若该房屋未达入住条件，需进一步施工，则应将房款和契税计入在建工程。

账务处理如下：借：固定资产/在建工程 贷：银行存款

## 七、“做帐技巧”购办公楼房款及契税如何核算

（一）企业缴纳自有自用房地产的房产税、土地使用税，缴纳自有自用车船的车船使用税，缴纳的印花税在有关费用科目核算。

计算并缴纳税款时，编制会计分录借：管理费用--有关明细科目

贷：应交税金--房产税 --土地使用税 --车船使用税 --印花税

(或应交税金--其他地方税税金)借：应交税金--房产税 --土地使用税  
--车船使用税 --印花税 (或应交税金--其他地方税税金)贷：银行存款

(4) 工会经费、职工教育经费、应付福利费；

应付福利费=工资总额\*14% 职工教育经费=工资总额\*1.5% 工会经费=工资总额\*2%

借：生产成本——直接人工 管理费用——职工教育经费 管理费用——工会经费

贷：应付福利费 应付薪金及工资——应付职工教育经费 ——应付工会经费

## 参考文档

[下载：买办公室的契税和印花税怎么入账.pdf](#)

[《股票会连续跌停多久》](#)

[《股票委托多久才买成功》](#)

[《股票合并后停牌多久》](#)

[《股票多久才能卖完》](#)

[下载：买办公室的契税和印花税怎么入账.doc](#)

[更多关于《买办公室的契税和印花税怎么入账》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/37795113.html>