

# 房产租赁印花税如何做分录；房屋租赁税费怎么做会计分录-股识吧

## 一、印花税会计分录处理怎么做

计提的时候借：营业税金及附加贷：应交税费\_应交印花税

## 二、房屋租赁合同印花税如何汇总缴纳？

财产租赁合同应由立合同人于合同书立时按租赁金额千分之一贴花，税额不足一元的按一元贴花。

另根据《财政部国家税务总局关于改变印花税按期汇总缴纳管理办法的通知》（财税[2004]170号），同一种类应纳税凭证，需频繁贴花的，纳税人可以根据实际情况自行决定是否采用按期汇总缴纳印花税的方式。

汇总缴纳的限期为1个月，采用按其汇总缴纳方式的纳税人应事先告知主管税务机关，缴纳方式一经选定，一年内不得改变。

## 三、房租租赁合同 印花税怎么算

按照《税法》相关规定，房屋租赁合同，应该按租赁合同记载金额的千分之一计算印花税，并注意以下几点：1、购买印花税票自行贴花、并划线注销。

2、租赁合同如果只规定了月（或年、或日）租金标准而无租赁期限的，可在签订合同时先按定额5元贴花，以后结算时再按实际金额计税，补贴印花。

3、如果税金在五百块以上，或者要反复贴花的，去填纳税申报表。

4、两个立合同的人都要计算缴纳并粘帖印花税。

## 四、印花税账务处理

根据企业会计准则，印花税在支付时，直接计入损益，不需经过“应交税费”计提



贷：长期应付款—应付融资租赁款（最低租赁付款额）400500 &nbsp; ;  
&nbsp; ;  
&nbsp; ;  
&nbsp; ;  
银行存款（初始直接费用）1000

（2）租赁开始日，出租人会计处理的会计分录：（具体计算过程略）

借：长期应收款—应收融资租赁款（最低租赁收款额+初始直接费用）402500  
&nbsp; ;  
&nbsp; ;  
&nbsp; ;  
贷：融资租赁资产（账面价值）350000 &nbsp; ;

&nbsp; ;  
&nbsp; ;  
&nbsp; ;  
未实现融资收益（借贷方倒挤数）50500 &nbsp; ;  
&nbsp; ;  
&nbsp; ;  
&nbsp; ;  
银行存款（初始直接费用）2000

需要特别注意的是，要抵消掉初始直接费用因素对未实现融资收益带来的影响。

本例中，需冲减未实现融资收益2000元，会计分录如下：借：未实现融资收益2000  
&nbsp; ;  
&nbsp; ;  
&nbsp; ;  
&nbsp; ;  
贷：长期应收款—应收融资租赁款 2000

以这个实例来解释，或许对你有所帮助。

## 参考文档

[下载：房产租赁印花税如何做分录.pdf](#)

[《股票停牌后多久能买》](#)

[《股票交易最快多久可以卖出》](#)

[《股票上市一般多久解禁》](#)

[《小盘股票中签后多久上市》](#)

[下载：房产租赁印花税如何做分录.doc](#)

[更多关于《房产租赁印花税如何做分录》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/35892274.html>