

企业收到房租发票要交印花税吗怎么入账——税务局开的房租发票税金怎么做账-股识吧

一、企业租赁的房屋开具租赁发票要交什么税

出租方是个人交租金收入的4%房产税

出租单位交租金收入的12%房产税还有营业税5%还有附加税 $2200 * (12% + 5%) * 10%$ 证件是要出租方的，你还是让其配合办理，拿房产证(个人名字)身份证，同他讲好税由你们负担.打份租赁协议注意算好税.

因各地规定略有不同，事先问下当地地税局，或打12366询问

二、我们公司向个人租房子要交印花税吗，是印花税是按租赁金额吗，还要交什么税吗怎么做分录

房屋租赁合同需要缴纳印花税。

根据《印花税暂行条例》规定，财产租赁合同包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同，按租赁金额的千分之一贴花，税额不足1元的按1元贴花。

财政部、国家税务总局《关于廉租住房经济适用住房和住房租赁有关税收政策的通知》（财税〔2008〕24号）第二条规定，对个人出租、承租住房签订的租赁合同，免征印花税。

可见，住房租赁合同的双方，不论出租方还是承租方为个人的，免征印花税。

如果是企业，不论是出租方还是承租方，都必须计税贴花。

三、税务局开的房租发票税金怎么做账

你是出租方还是租入方？出租方的处理：借：银行存款（应收账款）贷：其他业务收入
应交税费 - 应交增值税（销项税额）租入方的处理：借：管理费用（制造费用）
应交税费 - 应交增值税（进项税额）贷：银行存款

四、企业出租方和承租方都要交印花税吗

印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

从价计税情况下计税依据的确定；

从量计税情况下计税依据的确定，实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

印花税应纳税额计算公式：

应纳税额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率；

应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准。

五、房屋租赁的收到租金发票怎样入账？是入成本吗

可以，企业租赁地址正常经营是应该付租金，同时对方开具发票

六、新开公司租房开发票产生的税金如何入账

税票是房东的名字，虽然税款是你公司承担的不能在你们公司做帐；不过你可以将税款开在房租金额内，这样财务处理就方便了。

七、我公司租的房子，去地税局代开发票处开了发票，还交了5%的税，这是什么税？怎么入帐？印花税已贴

严格来说，这笔税款本来就不是由你公司承担的，而是由出租房承担，如果对方让你公司来承担，只能说明的是你们公司支付的房租要还要加上所付出的税款，从整体的角度来看，这笔税款在你公司是不作为税务来体现，而应该作为一笔费用与租金合并来体现，也就是：借：管理费用 贷：银行存款
管理费用要包含所付的房租和税款。

参考文档

[下载：企业收到房租发票要交印花税吗怎么入账.pdf](#)

[《董事买卖股票需要多久预披露》](#)

[《股票开户一般多久到账》](#)

[《股票开户一般多久到账》](#)

[《启动股票一般多久到账》](#)

[《股票大盘闭仓一次多久时间》](#)

[下载：企业收到房租发票要交印花税吗怎么入账.doc](#)

[更多关于《企业收到房租发票要交印花税吗怎么入账》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/35254053.html>