

## 购入土地的印花税和契税怎么入账?\_房地产企业，购买了一块土地，现在缴纳契税和印花税，账务上怎么处理？如何做会计分录？-股识吧

### 一、我们是一家房地产公司，最近购买了一块土地，请问：所缴的契税和印花税要如何入账？

这个其实很简单，应该计入管理费用。

有人说，土地属于无形资产，无形资产准则中明确规定：外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。基于这种理解，要将印花税当作相关税费计入成本。

不能不说这是有一定道理的。

但是准则中对于存货的成本计量也有这样的描述：存货的采购成本，包括购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费以及其他可归属于存货采购成本的费用。

而《企业会计准则附录-会计科目和主要账务处理》已经明确规定计入管理费用。

实际工作中，从来没有人想过购销合同的印花税要计入存货采购成本，因为企业会计准则附录明确写了计入管理费用，这种存货购销合同的印花税是常见的业务，不知道为什么涉及到不太常见的业务（如你此提问）时就犯迷糊，认为要计入成本。

供参考

### 二、土地交的契税印花税和耕地占用税怎么做分录

对于印花税在缴纳的时候直接计入管理费用借：管理费用-印花税

贷：银行存款对于耕地占用税一般计入在建工程借：在建工程

贷：应交税金借：应交税金 贷：银行存款

### 三、当购得土地以及缴纳契税及印花税财务账因怎么处理

契税可以做开发间接费用里面 印花税直接进管理费用

## 四、房地产企业，购买了一块土地，现在缴纳契税和印花税，账务上怎么处理？如何做会计分录？

契税 开发成本-土地征用及拆迁补偿费 印花税 管理费用

## 五、房地产公司购买土地交的契税等税费如何入账

1、房地产公司购买土地交的契税等税费入账方式是：借：管理费用-契税  
管理费用-土地使用税 贷：银行存款  
2、契税是以所有权发生转移变动的不动产为征税对象，向产权承受人征收的一种财产税。  
应缴税范围包括：土地使用权出售、赠与和交换，房屋买卖，房屋赠与，房屋交换等。

## 六、我公司购买了土地现在已缴纳契税和印花税在账目上怎么做

契税 开发成本-土地征用及拆迁补偿费 印花税 管理费用

## 参考文档

[下载：购入土地的印花税和契税怎么入账?.pdf](#)

[《购买新发行股票多久可以卖》](#)

[《德新交运股票停牌多久复牌》](#)

[《今天买的股票多久才能卖》](#)

[《买股票从一万到一百万需要多久》](#)

[《股票账户多久不用会失效》](#)

[下载：购入土地的印花税和契税怎么入账?.doc](#)

[更多关于《购入土地的印花税和契税怎么入账?》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：  
<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/34878087.html>