

销售协议如何填写印花税--购销合同如何缴纳印花税-股识吧

一、房地产企业售房合同怎样缴纳印花税

销售合同按照产权转移书据征收印花税。

《财政部、国家税务总局关于调整房地产交易环节税收政策的通知》（财税[2008]137号）第二条规定，对个人销售或购买住房暂免征收印花税。

本通知自2008年11月1日起实施。

根据上述规定，对于房地产开发企业销售房屋，所签订的合同应该按“产权转移书据”缴纳印花税，目前没有暂免贴花的规定。

对于个人2008年11月1日后签订的购房合同，暂免缴纳印花税。

二、购销合同如何缴纳印花税

由于采购合同和销售合同的归集问题和保管的部门多，对于征管带来了诸多不便。因此，有的省份采取核定征收的办法征收印花税，购销合同核定征收采购合同改按采购金额的一定比例计征、销售合同改按销售金额的一定比例计征，具体比例由各省地税局根据典型调查后确定的，但，具体的比例是多少您的主管地税机关在核定征收印花税时会送达《印花税核定征收通知书》告知您的。

按合同记载的金额 应交印花税=合同记载金额 × 3/10000.

按核定征收方式的应交印花税=销售金额和采购金额 × 一定比例 × 3/10000

三、购销合同的印花税怎么缴纳

1988年9月29日财政部国家税务总局财税字[1988]第255号颁布了《中华人民共和国印花税暂行条例实施细则》，自1988年10月1日起施行。

购销合同：包括供应、预购、采购、购销结合及协作、调剂、补偿、易货等合同，(按购销金额万分之三贴花)，税金缴纳人：立合同人；

核定征收印花税的凭证、计税依据和核定比例表 应税凭证类别 计税依据 核定比例 税率 说明 1 工业企业的购销合同 产品销售收入 70% 万分之三 2

商业企业的购销合同 商品销售收入 40% 万分之三 3 房地产开发企业的购销合同

房地产销售收入 100% 万分之五 4 其他行业的购销合同 销售收入 40% 万分之三 5 加工承揽合同 加工或承揽金额 80% 万分之五 6 建设工程勘察设计合同 勘察、设计费 100% 万分之五 7 建筑安装工程承包合同 承包金额或工程造价 100% 万分之三 8 财产租赁合同 租赁金额 100% 千分之一 9 货物运输合同 运输费用 100% 万分之五 10 仓储保管合同 仓储保管费用 100% 千分之一 11 财产保险合同 保费金额 100% 千分之一 12 借款合同 借款金额 100% 万分之零点五 13 技术合同 技术开发、转让、咨询、服务费 100% 万分之三 14 产权转移书据 转让金额 100% 万分之五

四、销售合同怎么计算缴纳印花税?会计分录怎么做?谢谢各位

购销合同按照销售合同和采购合同记载的金额，依照万分之三的税率贴花或汇总缴纳。

印花税还可以实行核定征收、，购销合同为商品不含税销售收入*核定比例*印花税率+购买材料、商品支出*核定比例*印花税率，购销合同印花税率万分之三，印花税不需要计提 上交时 借：管理费用-印花税 贷：银行存款(或库存现金)

五、购销合同怎样签订才最省印花税

营改增后，会计人员越来越意识到签订合同对于纳税的重要性；毫不夸张地说：签订合同，就是一张通往天堂和地狱的门票，签好了就成了纳税筹划的天堂，签不好将成为偷税漏税的地狱；也可以这样说：税不是会计算出来的，而是合同签出来的，怎么签合同就会怎么交税；

总之：合同影响流程、合同影响业务、合同影响税收。

案例合同签订方式一：上海斐乐技术有限公司与福州电器销售公司签订了一笔电器购销合同，在合同中注明的货物含税金额总计11700万元。

提醒：购销合同印花税的计税依据为：以合同所载金额(即含税金额)作为印花税的计税依据。

应纳印花税=11700万元*0.03%=35100元 合同签订方式二：上海斐乐技术有限公司与福州电器销售公司签订了一笔电器购销合同，在合同中注明的货物不含税金额10000万元，增值税额1700万元。

提醒：购销合同印花税的计税依据为：以不含税金额作为印花税的计税依据；

应纳印花税=10000万元*0.03%=30000元 比第一种合同签订方式节省印花税=35100元-30000元=5100元 总结对于按合同金额计征印花税的情形下，分为三种情况：1.如果

- 购销合同中只有不含税金额，以不含税金额作为印花税的计税依据；
- 2.如果购销合同中既有不含税金额又有增值税金额，且分别记载的，以不含税金额作为印花税的计税依据；
- 3.如果购销合同所载金额中包含增值税金额，但未分别记载的，以合同所载金额（即含税金额）作为印花税的计税依据。

参考（1）《中华人民共和国印花税法暂行条例》第二条规定，购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证为应纳税凭证。

（2）《中华人民共和国印花税法暂行条例》附《印花税法目税率表》规定：购销合同印花税按购销金额万分之三贴花。

（3）北京地方税务局网站局长信箱栏目在2022年9月21日答复纳税人关于“购销合同印花税的计税金额包含增值税税额吗？”的提问，再次回复明确，购销合同按照购销金额的0.3‰贴花，若合同分别列明购销金额及增值税额，仅就购销金额计算印花税；

若购销金额中含有增值税额，则直接按购销金额计算印花税，不再扣除增值税。

六、购销合同怎么交印花税

合同双方按照合同额的万分之三分别缴纳印花税。

参考文档

[下载：销售协议如何填写印花税.pdf](#)

[《股票填权后一般多久买》](#)

[《股票正式发布业绩跟预告差多久》](#)

[《机构买进股票可以多久卖出》](#)

[《股票抛股要多久》](#)

[《股票多久才能卖完》](#)

[下载：销售协议如何填写印花税.doc](#)

[更多关于《销售协议如何填写印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/34190398.html>