

房产的印花税是如何计算的_办房产证印花税怎么算-股识吧

一、企业房产投资如何计算缴纳印花税

《印花税暂行条例施行细则》（财税字[1988]255号）第十六条规定，产权转移书据由立据人贴花，如未贴或者少贴印花，书据的持有人应负责补贴印花。所立书据以合同方式签订的，应由持有书据的各方分别按全额贴花。

二、购房印花税怎么算

买一手房才交印花税呢，总房价的0.05%，二手房不交印花税。房产证上还贴有一张印花税票，价值5元，也是买房人出。

三、房地产公司出租房屋印花税怎么算

根据《印花税暂行条例》规定及附件《印花税税目税率表》，财产租赁按租赁金额千分之一贴花。

四、首套住宅商品房的契税和印花税怎么计算

根据购买的首套房是一手房还是二手房，分别缴纳的税费如下：一手房：

主要是契税，根据面积大小如下：1、测绘费1.36元/平方，买方；

2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方；

3、契税评估额初次90平内1%、90平~144平内1.5%，超过144平或非首次3%，买方缴纳；

4、交易费3/平方，买方；

5、工本费80元，（工本印花税5元）买方；

二手房（根据房屋是否满2年、卖方是否唯一住房、买方是否首次购房、评估价、面积等情况，买卖双方分别缴纳如下）：

- 1、测绘费1.36元/平方，买方；
- 2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方；
- 3、契税评估额初次90平内1%、90平~144平内1.5%，超过144平或非首次3%，买方缴纳；
- 4、所得税按全额的1%，由卖方承担，满2年唯一住房减免；
- 5、交易费6/平方，双方；
- 6、工本费80元，买方(工本印花税5元)买方；
- 7、营业税5.6%卖方缴纳，普通住房满2年可减免。

五、办房产证印花税怎么算

你好，房产证属于产权转移书据项目，印花税是按照0.5‰（也就是万分之5）计算缴纳。

六、什么是房屋印花税怎么理解，如何收费的

购买房屋，签合同，合同要印花，于是有印花税。
个人买卖居住用房，免印花税。
其他，以合同价的万分之五缴纳。
双方均缴纳。

七、售楼部印花税怎样算

售楼按销售收入所得*0.0005缴纳印花税 查看更多答案>>>

八、印花税怎么算，还有房产税，土地

一：印花二：房产税 一、根据《中华人民共和国房产税暂行条例》（国发〔1986〕90号）第三条规定：“房产税依照房产原值一次减除10%至30%后的余值计算缴纳。

具体减除幅度，由省、自治区、直辖市人民政府规定。

没有房产原值作为依据的，由房产所在地税务机关参考同类房产核定。

房产出租的，以房产租金收入为房产税的计税依据。

”第四条 房产税的税率，依照房产余值计算缴纳的，税率为1.2%；

依照房产租金收入计算缴纳的，税率为12%。

二、根据《财政部 国家税务总局关于房产税、城镇土地使用税有关问题的通知》（财税〔2009〕128号）规定：“一、关于无租使用其他单位房产的房产税问题 无租使用其他单位房产的应税单位和个人，依照房产余值代缴纳房产税。

二、关于出典房产的房产税问题

产权出典的房产，由承典人依照房产余值缴纳房产税。

三、关于融资租赁房产的房产税问题 融资租赁的房产，由承租人自融资租赁合同约定开始日的次月起依照房产余值缴纳房产税。

合同未约定开始日的，由承租人自合同签订日的次月起依照房产余值缴纳房产税。

”三：城镇土地使用税 一、根据《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》（中华人民共和国国务院令第483号公布）第三条规定：“土地使用税以纳税人实际占用的土地面积为计税依据，依照规定税额计算征收。

前款土地占用面积的组织测量工作，由省、自治区、直辖市人民政府根据实际情况确定。

”二、根据《国家税务总局关于检发《关于土地使用税若干具体问题的解释和暂行规定》的通知》（(1988)国税地字第15号）文件规定：“六、关于纳税人实际占用的土地面积的确定，纳税人实际占用的土地面积，是指由省、自治区、直辖市人民政府确定的单位组织测定的土地面积。

尚未组织测量，但纳税人持有政府部门核发的土地使用证书的，以证书确认的土地面积为准；

尚未核发土地使用证书的，应由纳税人据实申报土地面积。

”

九、怎么算房屋印花税

房地产印花税的税率有两种：第一种是比例税率，适用于房地产产权转移书据，税率为0.05%，同时适用于房屋租赁合同，税率为1%，房产购销合同，税率为0.03%

；

第二种是定额税率，适用于房地产权利证书，包括房屋产权证和土地使用证，税率为每件5元。

参考文档

[下载：房产的印花税是如何计算的.pdf](#)

[《扬瑞新材创业板上市排到什么时间》](#)

[《为什么美股涨了10年后跌》](#)

[《首次买基金是选定投吗》](#)

[下载：房产的印花税是如何计算的.doc](#)

[更多关于《房产的印花税是如何计算的》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/34165795.html>