

每月收的房租费怎样交印花税—租赁期内因租金改变而修改的租赁合同，印花税如何缴纳？-股识吧

一、租赁期内因租金改变而修改的租赁合同，印花税如何缴纳？

摘要：《中华人民共和国印花税暂行条例》规定，已贴花的凭证，修改后所载金额增加的，其增加部分应当补贴印花税票。

因此，如果所签订的合同修改后数额增加，则应该就增加部分补贴印花税票；相反，如果数额减少，则根据《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第二十五条规定，凡多贴印花税票者，不得申请退税或者抵用。

二、房屋租凭印花税应该怎么交，怎么算？

按照租赁合同上签订租期内总计租金的金额，税率千分之一。
带租赁合同到地税交纳。

三、房屋租赁合同租金是按月缴，但合同签了几年印花税是怎么缴纳的

是的，如果有确定的合同价，印花税是合同价为准来计税的。

四、租赁合同的印花税怎么计算？

租金递增是什么意思？合同在签订时一次贴花，你的意思是合同签了三次吗？按照规定，有些合同在签订时无法确定计税金额，如财政租赁合同，只是规定了月租金标准却无租赁期限，这类合同可在签订时先按定额5元贴花，以后结算时再按实际金额计税，补贴印花。

是不是你的租金结算了三次？同时先贴花5元？

五、房屋租赁合同的印花税怎么计算

住宅租赁不须交印花税非住宅租赁才要交印花税，是按合同金额的千分之一向租赁双方分别征收的。

六、房屋租赁合同的印花税要一次性交纳吗，比如：每月5000，12个月的为6万，那就是6万*0.001?

是的，如果有确定的合同价，印花税是合同价为准来计税的。

七、房屋租金是每个月一收 那么是不是每个月按所收租金的金额再乘以相应的比率交印花税呢

这个印花税一般是按合同所载明的金额来缴纳的。
如果合同上载明的是一年的租金，那就要按一年的租金为计税基础。
当然，如果你们每月都签一次合同，那按月租金额为计税基础来交。

参考文档

[下载：每月收的房租费怎样交印花税.pdf](#)

[《卖出的股票钱多久能到账》](#)

[下载：每月收的房租费怎样交印花税.doc](#)

[更多关于《每月收的房租费怎样交印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/31284069.html>