

# 房屋租赁费发票请问交印花税|开给出租厂房的发票要交印花税吗-股识吧

## 一、房屋租凭印花税应该怎么交?

按照租赁合同上签订租期内总计租金的金额，税率千分之一.带租赁合同到地税交纳.

## 二、租房也要交印花税？谢谢！

按租赁金额千分之一贴花。

一年一万元，要交十元印花税。

银行付费后的分录：借：管理费用贷：银行存款 付税前不用做分录。

## 三、房屋租赁印花税是什么税

印花税是对经济活动和经济交往中订立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。

而房屋租赁印花税则是其中的财产租赁税。

## 四、开给出租厂房的发票要交印花税吗

印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

从价计税情况下计税依据的确定；

从量计税情况下计税依据的确定，实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

印花税应纳税额计算公式：应纳数额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率；  
应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准。

## 五、请问房屋租赁税应该谁交 该交多少 印花税是什么意思

展开全部应该房主交，但房主一般都会和租房户交代清楚，这些税都由租房户来交。  
交多少要有房租多少来决定，印花税就是你和房主签约租房合同的金额乘以规定的印花税比例。

## 六、我公司是以房屋租赁业为主，开租赁费发票按0.1%交印花税，这个月开了个管理费发票印花税税率应按多少计算

应该是根据合同金额交印花税吧，万分之五

## 七、房屋租赁印花税由谁缴纳

论是营业税还是房屋租赁印花税的法定纳税人是取得房租收入的单位和个人。

从这个意义上说，“房屋租赁印花税”是由房东缴纳。

但同时房屋承租人又是租赁关系中的直接负税人，承租人有责任和义务督促对方(房东)提供合法票据以支付房屋租金。

因此很多情况下，“房屋租赁印花税”的缴纳和最后负担则是租赁双方协商的结果。

。

“房屋租赁印花税”的纳税义务发生时间为取得房屋租赁收入的当日。

如果租赁双方约定是按月结付房屋租金，则应当按月并于月终后10日内申报缴纳税款。

## 参考文档

[下载：房屋租赁费发票请问交印花税.pdf](#)

[《股票抽签多久确定中签》](#)

[《股票除权除息日多久》](#)

[《农业银行股票一般持有多久分红》](#)

[《股票基金回笼一般时间多久》](#)

[下载：房屋租赁费发票请问交印花税.doc](#)

[更多关于《房屋租赁费发票请问交印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/30018970.html>