

# 政府收储土地是不是要交印花税\_平整土地合同需要缴税吗-股识吧

## 一、土地租赁收入都需要缴纳什么税

行政机关将土地及地上建筑物出租，并收取租金的，在应按租金的5%缴纳营业税，城建税及教育费附加（税率各地不同），租金收入扣除出租房地产维护费用的利润要缴纳企业所得税，土地产权人要缴纳土地使用税，出租物含有房产的要根据房产租金缴纳12%房产税。

以上税款的纳税义务人为出租方，如租赁双方约定税款由承租方代为缴纳的，承租方未履行约定的，税务机关仍有权向出租房追缴。

## 二、我国的行为税目前只有印花税吗？

个人不能买土地

## 三、购买土地需如何缴税

个人不能买土地

## 四、土地使用税是否进入管理费用核算？

是进入管理费用核算，其分录：交纳时借：应交税金----土地使用税  
贷：银行存款(现金) 结转时：借：管理费用----税金 贷：应交税金-----土地使用税

## 五、平整土地合同需要缴税吗

以招标等形式获得的土地平整项目，应当按规定纳税。

## 参考文档

[下载：政府收储土地是不是要交印花税.pdf](#)

[《今天买的股票多久才能卖》](#)

[《股票k线看多久》](#)

[《场内股票赎回需要多久》](#)

[下载：政府收储土地是不是要交印花税.doc](#)

[更多关于《政府收储土地是不是要交印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/29231970.html>