

装修公司量房比实际面积大怎么办_装修公司设计图上给我量的房屋面积大概有120平米，而我房子建筑面积只有105，使用面积是85，而且预算单上我的卧室墙面面积他们按60平来算，而实际墙面面积大概40平米，这样是合理范围吗？-股识吧

一、装修公司设计图上给我量的房屋面积大概有120平米，而我房子建筑面积只有105，使用面积是85，而且预算单上我的卧室墙面面积他们按60平来算，而实际墙面面积大概40平米，这样是合理范围吗？

合理，合理的坑爹。

二、面积增大了，与施工许可证上面积不符，如何办理增加后面积的房产证

你要进行扩建，面积增大了。

假如你想要取得房产证的话，就要去规划局重新办理图纸认证，这是违规的先斩后奏行为，要罚款解决。

你们可以打报告，送图纸，请他们来现场查看核实。

一般还邀请他们吃顿饭，讲点好话，罚款是必唬互杠就蕲脚搁协功茅须的。

多少可以商谈。

经过批准，同意追加以后，这部分的房产证就能办下来了。

只要你去找他们了，最终都会解决的。

不必再走补办规划许可和施工许可这套程序。

三、装修门面招牌不能超过墙体多少尺寸。我有个两层商铺，想把二楼向外扩出一米，不知可否？

向外扩，城管会让你拆了。
一米也不能扩

四、房屋面积与实际不符超过3%怎样办？

对房屋面积误差的处理方式，如果在购房合同中有明确约定的则依照合同中的约定履行。

若无明确约定的，根据《商品房销售管理办法》第210条规定，面积误差比绝对值在3%之内（含3%）的，按实结算房价款；

面积误差比绝对值超越3%时，买受人有权退房，要求开发企业退还已付房价款及利息。

如买受人不退房，产权登记面积大于合同约定面积误差比在3%之内部份的房价款由买受人补足；

超越3%部份的房价款由房地产开发企业承当，产权归买受人。

产权登记面积小于合同约定面积时，面积误差比绝对值在3%之内部份的房价款由房地产开发企业返还买受人；

绝对值超越3%部份的房价款由房地产企业双倍返还买受人。

五、房子实际面积与合同面积差别大怎么办？

可以先申请有关部门鉴定，然后到房管部门投诉，要求行政部门处罚，要求其赔偿损失。

也可以凭鉴定结论直接到法院起诉，告他违约，并承担赔偿责任。

赶紧采取行动，是最好的办法。

六、如果房地产开发商售出的房子与实际标的面积差别大怎么办？找什么部门解决？

你要进行扩建，面积增大了。

假如你想要取得房产证的话，就要去规划局重新办理图纸认证，这是违规的先斩后奏行为，要罚款解决。

你们可以打报告，送图纸，请他们来现场查看核实。
一般还邀请他们吃顿饭，讲点好话，罚款是必唬互杠就蕲脚搁协功茅须的。
多少可以商谈。
经过批准，同意追加以后，这部分的房产证就能办下来了。
只要你去找他们了，最终都会解决的。
不必再走补办规划许可和施工许可这套程序。

七、家装中怎么量房，有什么尺寸可以不量

在室内设计之前，需要量房，才能够完成设计，但是不知道怎么来测量。

参考文档

[下载：装修公司量房比实际面积大怎么办.pdf](#)

[《外盘股票开户要多久才能买》](#)

[《转账到股票信用账户上要多久》](#)

[《买股票买多久可以赎回》](#)

[下载：装修公司量房比实际面积大怎么办.doc](#)

[更多关于《装修公司量房比实际面积大怎么办》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/28630941.html>