

# 购房产生的印花税怎么入账！房产印花税计入什么科目-股识吧

## 一、房屋的印花税交易费计入那个科目？？

车船税、房产税、土地使用税、印花税（车、房、地、印）通常都计入管理费用-税金，你也可以在管理费用科目下分税种单独设置明细科目。

## 二、人缴纳的房产税和印花税怎么入账

答：房产税和印花税计入管理费用，计提时借管理费用—房产税  
管理费用—印花税 贷：应交税费-应交房产税 应交税费—应交印花税；  
支付时借：应交税费-应交房产税 应交税费-应交印花税 贷：银行存款/库存现金

## 三、我公司新购一处房产，开发商开了印花税收据，可以费用入账吗？房屋原值需要加上印花税金吗？

印花税计入管理费用 房地产取得的实际成本计入固定资产 希望可以帮到你

## 四、房地产企业合同印花税应计入哪个科目

【解答】《企业会计准则应用指南》附录会计科目和主要账务处理6602  
管理费用：本科目核算企业为组织和管理企业生产经营所发生的管理费用，包括企业在筹建期间内发生的开办费、董事会和行政管理部门在企业的经营管理中发生的或者应由企业统一负担的公司经费（包括行政管理部门职工工资及福利费、物料消耗、低值易耗品摊销、办公费和差旅费等）、工会经费、董事会费（包括董事会成员津贴、会议费和差旅费等）、聘请中介机构费、咨询费（含顾问费）、诉讼费、业务招待费、房产税、车船使用税、土地使用税、印花税、技术转让费、矿产资源补偿费、研究费用、排污费等。  
根据上述文件规定，贵房地产开发企业，开发过程中合同的印花税可以计入管理费

用。

## 五、房产印花税计入什么科目

房产和印花都直接记得管理费用。

房产税、车船使用税、土地使用税、印花税计“管理费用”核算

## 参考文档

[下载：购房产产生的印花税怎么入账.pdf](#)

[《股票需要多久出舱》](#)

[《当股票出现仙人指路后多久会拉升》](#)

[《股票要多久才能学会》](#)

[《股票涨幅过大停牌核查一般要多久》](#)

[《股票转账多久到账》](#)

[下载：购房产产生的印花税怎么入账.doc](#)

[更多关于《购房产产生的印花税怎么入账》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/28263796.html>