

# 房地产行业销售合同印花税怎么算 - - 房地产企业印花税问题-股识吧

## 一、房地产企业合同印花税应计入哪个科目

房地产企业合同印花税应计入管理费用科目，直接在税前列支！

## 二、房地产企业印花税问题

- 1、二者均需缴纳印花税。
- 2、都交印花税，采用的是建筑安装税率表万分之三，及各自3000元。
- 3、C的开票额不交印花税，因为签订合同是已经缴纳了印花税。
- 4、AD按理都交印花税，但各地政策不同，有些地方对购房人免除了不动产印花税。  
开发票50万元不需重复交印花税。

## 三、销售的印花税怎么算

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》规定，购销合同包括供应、预购、采购、购销结合及协作、调剂、补偿、贸易等合同，还包括出版单位与发行单位之间订立的图书、报纸、期刊和音像制品的应税凭证，例如订购单、订数单等。  
按照购销金额万分之三的税率贴花。

## 四、房地产哪些合同要缴纳印花税

- 1、财产租赁合同的税率为1‰。
- 2、建设工程勘察设计合同、营业帐簿税目中记载资金的营业帐簿，税率为0.5‰；
- 3、购销合同、建筑安装工程承包合同，税率为0.3‰。

4、营业帐簿税目中的其他营业帐簿，实行定额税率，单位税额为每件5元

## 五、房屋买卖合同的印花税是多少

房屋买卖合同属于权利转移书据，要按合同所载金额的万分之五缴纳印花税。

《印花税暂行条例》第二条下列凭证为应纳税凭证：（一）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

（二）产权转移书据；

（三）营业帐簿；

（四）权利、许可证照；

（五）经财政部确定征税的其他凭证。

《印花税税目税率表》第 1 1 条：产权转移书据，按所载金额立据人万分之五贴花。

。

## 参考文档

[下载：房地产行业销售合同印花税怎么算.pdf](#)

[《二级市场高管增持的股票多久能卖》](#)

[《股票上市一般多久解禁》](#)

[《一般开盘多久可以买股票》](#)

[《买股票从一万到一百万需要多久》](#)

[下载：房地产行业销售合同印花税怎么算.doc](#)

[更多关于《房地产行业销售合同印花税怎么算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/28259109.html>