

# 拆迁房办房本打印花税怎么计算\_签订房屋拆迁合同应不应该缴纳印花税-股识吧

## 一、拆迁房在购置新房后是否在契税印花税方面有补贴

展开全部房屋拆迁得到的是货币补偿那么补偿的货币可以抵扣新买房屋的契税计税金额，只需缴纳多出部分的契税即可，若可以完全抵扣则享受免税，若大于新购房屋金额可对这部分金额抵扣，剩下的部分可以在下次购买房屋时继续抵扣。

## 二、领取房屋权属证书，权利人应缴多少印花税

房屋权属证书是权利人依法拥有房屋所有权并对房屋行使占有、使用、收益和处分权利的唯一合法凭证，房屋权属证书受到国家法律保护。

包括《房屋所有权证》或《房屋共有权证》或《房屋他项权证》和《土地使用权证》或者《房地产权证》、《房地产共有权证》、《房地产他项权证》。

现在全国大多地方实行房产和地产合二为一的政策，所领的房产证叫“房地产权证”，这种证书包含了房产证和土地证。

而有的地方还没有实行合二为一的政策，所领的房产证叫“房屋所有权证”，这种证书仅能证明的房屋所有权。

具体情况具体分析。

## 三、我家要拆迁，请问拆迁税费怎么算 – 安居客房产问答

1、被拆迁房屋的个人依照拆迁补偿安置协议取得货币补偿，重新购置一处房屋的（即货币补偿安置），购房成交价款中未超出拆迁补偿款的部分免征契税；

超出拆迁补偿款的部分，应按适用税率征税。

（其中，拆迁补偿款包括：拆迁补偿安置协议中约定的补偿价款、搬迁补助、搬迁奖励以及临时安置补助等；

适用税率按照本次购房的类型或房屋面积确定。

）2、被拆迁房屋的单位和个人依照拆迁补偿安置协议重新承受新建房屋（即

房屋产权调换安置），不补缴版产权调换差价款的，免征契税；应补缴产权调换差价款的，对补缴款部分，按适用税率征收税。适用税率按照本次换入房屋的类型或房屋面积权确定。

## 四、拆迁房办房产证时还要交什么税？有这一说法吗？

拆迁房办理房产证不需要交任何税、也没有这种说法

## 五、签订房屋拆迁合同应不应该缴纳印花税

根据《中华人民共和国印花税法暂行条例》第二条规定“应纳税凭证有购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证产权转移书据营业账簿权利、许可证照经财政部确定征税的其他凭证。

”印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证进行征税，未列举的则不需缴纳印花税。

房屋拆迁补偿合同不在列举范围内，因此，房屋拆迁补偿合同不需要缴纳印花税。

## 参考文档

[下载：拆迁房办房本打印印花税怎么计算.pdf](#)

[《大冶特钢股票停牌一般多久》](#)

[《董事买卖股票需要多久预披露》](#)

[《股票停牌重组要多久》](#)

[下载：拆迁房办房本打印印花税怎么计算.doc](#)

[更多关于《拆迁房办房本打印印花税怎么计算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：  
<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/27667328.html>